**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
http://nadzor.midural.ru

30.09.2026 № 29-05-01/34241
На № ЮГ-7795 от 13.08.2026

Законному представителю
ООО УК «ЮГ-ЭНЕРГО»,
ИНН 6658320850

info@ug-energo.com
Mahneva.MS@ug-energo.com

О направлении решения

**Решение о внесении изменений
в реестр лицензий Свердловской области**

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) по результатам рассмотрения заявления, поступившего посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, от 13.08.2026 № 66-2026-270513 (от 14.08.2026 № 33561-К) о внесении изменений в перечень управляемых лицензиатом многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области, принято решение о внесении изменений путем включения многоквартирного дома:

- г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 39б,

в перечень управляемых ООО УК «ЮГ-ЭНЕРГО», ИНН 6658320850, многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области.

Дата внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области – день, следующий за днем принятия настоящего решения.

Одновременно Департамент информирует:

1) с указанной даты у Вас в силу ст. ст. 161, 162 Жилищного кодекса РФ, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» возникает обязанность размещения информации в отношении указанного многоквартирного дома в порядке и сроки, установленные приказом Минстроя России № 79/пр от 07.02.2024 «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

2) в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» на управляющие организации возложена обязанность обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24.06.2025 № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – МАКС).

В целях исполнения указанной обязанности Вам необходимо определить должностное лицо, которое будет являться администратором домового чата в МАКС для указанного выше многоквартирного дома.

Указанному должностному лицу необходимо не позднее **следующего рабочего дня** после

получения настоящего сообщения направить заявку для назначения ответственного представителя управляющей организации администратором чата в соответствии с инструкцией, пройдя по ссылке https://max.ru/join/ISZJa1AawoUf3qE4QLeAco_DPtJ3V8hNTf4WlpnBByM либо в личном кабинете управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). **Обращаем особое внимание**, что для беспрепятственного добавления ответственного лица в домовые чаты и последующего присвоения ему статуса «Администратор», в настройках приватности мобильного приложения «МАКС» в разделе «Безопасность» должен быть временно отключен «Безопасный режим» и в подразделе «Найти меня по номеру» должно быть указано «могут все», в противном случае техническая реализация запроса будет невозможна.

Информируем, что ссылки на официальные домовые чаты многоквартирных домов можно найти в личном кабинете Вашей управляющей организации в ГИС ЖКХ, а именно выбрать в разделе «Реестр объектов жилищного фонда» необходимый многоквартирный дом и нажать на гиперссылку «Домовые чаты».

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B29B6EF488BAEC3CE3148678A0114E52
Владелец **Деревянкина Светлана Сергеевна**
Действителен с 24.09.2026 по 18.12.2027

С.С. Деревянкина

Хитрина Юлия Сергеевна
(343) 312-00-32 (доб. 891)