**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
http://nadzor.midural.ru

Законному представителю
ООО УК «ЮГ-ЭНЕРГО»,
ИНН 6658320850

info@ug-energo.com
Mahneva.MS@ug-energo.com

19.01.2026 № 29-05-01/787
На № ЮГ-8105 от 29.12.2025

О направлении решения

**Решение о внесении изменений
в реестр лицензий Свердловской области**

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) по результатам рассмотрения заявления, поступившего посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, от 29.12.2025 № 66-2025-276944 (от 30.12.2025 № 55867) о внесении изменений в перечень управляемых лицензиатом многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области, принято решение о внесении изменений путем включения многоквартирного дома:

- г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 39,

в перечень управляемых ООО УК «ЮГ-ЭНЕРГО», ИНН 6658320850, многоквартирных домов, являющийся приложением к реестру лицензий Свердловской области.

Дата внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области – день, следующий за днем принятия настоящего решения.

Одновременно Департамент информирует, что с указанной даты у Вас в силу ст. ст. 161, 162 Жилищного кодекса РФ, ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» возникает обязанность размещения информации в отношении указанного многоквартирного дома в порядке и сроки, установленные приказом Минстроя России № 79/пр от 07.02.2024 «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с положениями части 14 статьи 161, пункта 3 части 5 статьи 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом с застройщиком заключается на срок не более чем три месяца. Управление многоквартирным домом за пределами установленного срока действия договора управления, заключенного с застройщиком, является нарушением обязательных требований, установленных действующим жилищным законодательством.

Одновременно Департамент информирует, что в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» на управляющие организации возложена обязанность обеспечивать обязаны обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием системы и многофункционального сервиса обмена информацией, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – MAX).

В целях исполнения указанной обязанности Вам необходимо определить должностное лицо, которое будет являться администратором домового чата в MAX для указанного выше многоквартирного дома.

Указанному должностному лицу необходимо не позднее следующего рабочего дня после получения настоящего сообщения направить заявку для назначения ответственного представителя управляющей организации администратором чата в соответствии с инструкцией, пройдя по ссылке https://max.ru/join/RagQkT7q53E04HrrjGYdekuq9MiHREUbKGoJf9YWAHg.

Приложение: инструкция по подключению к общедомовым чатам на 4 л. в 1 экз.

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00DCCC366CA3183F9029B29762F175B901
Владелец **Деревянкина Светлана Сергеевна**
Действителен с 22.07.2025 по 15.10.2026

С.С. Деревянкина

Юлия Сергеевна Хитрина
(343) 312-00-32 (доб. 891)

Сертификат 00DCCC366CA3183F9029B29762F175B901