Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Заводская, 73

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-3 654 983,45**
Начислено		5 281 950,98
Охрана		529 880,42
Содержание жилья		4 752 070,56
Оплачено		6 018 903,86
Охрана		596 403,16
Содержание жилья		5 422 500,70
РАСХОДЫ		**7 577 802,87**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**7 577 802,87**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**658 007,26**
Охрана объектов		**525 000,00**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	525 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**31 312,26**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	31 312,26
Обслуживание калиток и ворот		**64 210,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	64 210,00
Система доступа		**37 485,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	37 485,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 826 949,25**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**232 599,27**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	232 599,27
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 615 526,34**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 615 526,34
ТО домофонов		**147 921,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	147 921,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**915 522,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО " УЛК"	881 370,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	34 152,00
ТО газового оборудования		**165 290,58**
ТО газового оборудования	ООО "УРАЛГАЗНАЛАДКА"	104 300,00
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60 990,58
ТО вентиляции, дымоудаления		**46 200,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	46 200,00
ТО ОДПУ		**19 745,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	15 400,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	4 345,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**1 900,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	1 900,00
ТО систем охраны и видеонаблюдения		**239 800,00**
ТО систем охраны и видеонаблюдения	ООО "ИНСИС"	239 800,00
Паспортное обслуживание		**36 425,06**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	36 425,06
Поверка ОДПУ		**21 020,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	21 020,00
ТО пожарной сигнализации		**385 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	385 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**819 084,81**
Содержание придомовой территории		**246 146,45**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	210 984,22
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	35 162,23
Уборка МОП		**555 731,12**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	476 340,96
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	79 390,16
Дератизация, дезинсекция		**17 207,24**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	17 207,24
Текущий ремонт общего имущества		**662 220,15**
ТР системы газоснабжения		**2 321,00**
ТР системы газоснабжения	ООО "УРАЛГАЗНАЛАДКА"	2 321,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**632 053,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	632 053,00
ТР лифтового оборудования		**14 220,00**
ТР лифтового оборудования	ООО " УЛК"	14 220,00
Благоустройство, ограждения		**13 626,15**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	13 626,15
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**375 152,80**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**229 863,42**

ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	229 863,42
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**145 289,38**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	145 289,38
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 236 388,60**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 236 388,60**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 236 388,60**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 236 388,60
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-5 213 882,46**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 357 038,91**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**620 086,03**