# Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Советская, 45

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** | | |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025** | | **-4 593 172,01** |
| **Начислено** | | 550 068,70 |
| Видеонаблюдение | | 963,49 |
| Дополнительная уборка МОП | | 11 106,10 |
| Замена ковриков | | 6 984,35 |
| Охрана | | 80 283,80 |
| Содержание жилья | | 450 730,96 |
| **Оплачено** | | 1 003 976,92 |
| Видеонаблюдение | | 35,28 |
| Дополнительная уборка МОП | | 21 477,38 |
| Замена ковриков | | 13 409,09 |
| Охрана | | 152 366,15 |
| Содержание жилья | | 816 689,02 |
| **РАСХОДЫ** | | **792 365,75** |
| **РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **792 365,75** |
| **Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)** | | **113 420,11** |
| **Охрана объектов** | | **80 000,00** |
| Охрана объектов | ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО | 80 000,00 |
| **Доп. уборка МОП** | | **11 111,51** |
| Доп. уборка МОП | ИП Золотцев Александр Юрьевич | 11 111,51 |
| **Аренда грязезащитных покрытий** | | **9 508,60** |
| Аренда грязезащитных покрытий | ООО "ЛИНДЭЙЛИ" | 9 508,60 |
| **Обслуживание калиток и ворот** | | **7 800,00** |
| Обслуживание калиток и ворот | ООО "БАСТИОН" | 7 800,00 |
| **Видеонаблюдение** | | **5 000,00** |
| Видеонаблюдение | ООО "БАСТИОН" | 5 000,00 |
| **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **296 725,81** |
| **Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **21 111,52** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | ИП Малинин Олег Александрович | 21 111,52 |
| **Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **146 593,12** |
| Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | ООО "СОМАТО" | 146 593,12 |
| **ТО домофонов** | | **19 372,00** |
| ТО домофонов | ООО "БАСТИОН" | 19 372,00 |
| **ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** | | **50 160,00** |
| ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1" | 50 160,00 |
| **ТО ОДПУ** | | **3 069,00** |
| ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 869,00 |
| ТО ОДПУ | ИП Кашин Алексей Константинович | 2 200,00 |
| **Паспортное обслуживание** | | **2 843,17** |
| Паспортное обслуживание | МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ" | 2 843,17 |
| **ТО пожарной сигнализации** | | **53 577,00** |
| ТО пожарной сигнализации | ООО "ПРОФИТ" | 53 577,00 |
| **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **91 378,81** |
| **Содержание придомовой территории** | | **26 713,96** |
| Содержание придомовой территории | ИП Золотцев Александр Юрьевич | 26 713,96 |
| **Уборка МОП** | | **63 027,45** |
| Уборка МОП | ИП Золотцев Александр Юрьевич | 63 027,45 |
| **Дератизация, дезинсекция** | | **1 637,40** |
| Дератизация, дезинсекция | ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР" | 1 637,40 |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | **105 696,00** |
| **ТР вентиляции** | | **51 000,00** |
| ТР вентиляции | ООО "ГЕРМО ТЕК" | 51 000,00 |
| **ТР пожарной сигнализации, дымоудаления** | | **9 936,00** |
| ТР пожарной сигнализации, дымоудаления | ООО "ПРОФИТ" | 9 936,00 |
| **ТР лифтового оборудования** | | **44 760,00** |
| ТР лифтового оборудования | ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1" | 44 760,00 |
| **Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг** | | **98 931,86** |
| **ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)** | | **49 144,62** |
| ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ) | ООО "ЕРЦ" | 49 144,62 |
| **ЕРЦ (услуги оператора платежей)** | | **49 787,24** |
| ЕРЦ (услуги оператора платежей) | ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА" | 49 787,24 |
| **Управленческие затраты (Общехозяйственные)** | | **86 213,16** |
| **Услуги аутсорсеров (сторонние организации)** | | **86 213,16** |
| **Услуги по управлению хозяйственной деятельностью** | | **86 213,16** |
| Услуги по управлению хозяйственной деятельностью | УК Юг-Энерго | 86 213,16 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-4 381 560,84** |

| | |
|---|---|
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025** | **593 879,90** |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025** | **139 971,68** |