Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Карасьевская, 52

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 264 211,74**
Начислено		1 935 265,20
Видеонаблюдение		62 589,70
Домофон		466,70
Обслуживание калиток и ворот		21 193,19
Содержание жилья		1 851 015,61
Оплачено		2 047 241,50
Видеонаблюдение		56 825,37
Домофон		125,39
Обслуживание калиток и ворот		18 744,08
Содержание жилья		1 971 546,66
РАСХОДЫ		**2 103 527,54**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 103 527,54**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**80 712,00**
Обслуживание калиток и ворот		**16 800,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	16 800,00
Видеонаблюдение		**58 912,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	58 912,00
Система доступа		**5 000,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	5 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**873 455,40**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**95 735,64**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	95 735,64
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**462 707,83**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	462 707,83
ТО домофонов		**60 730,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	60 730,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**46 200,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	46 200,00
ТО ОДПУ		**19 390,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	15 400,00
ТО ОДПУ	ЗАО НПО "ЭНЕРГИЯ"	3 990,00
Паспортное обслуживание		**15 311,93**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	15 311,93
Поверка ОДПУ		**5 380,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	5 380,00
ТО пожарной сигнализации		**168 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ГРАНД-ЭНЕРГО"	168 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**324 982,85**
Содержание придомовой территории		**179 962,16**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	128 544,40
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	51 417,76
Уборка МОП		**117 843,47**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	84 154,99
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	33 688,48
Дератизация, дезинсекция		**27 177,22**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	15 300,00
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	11 877,22
Текущий ремонт общего имущества		**5 955,00**
Благоустройство, ограждения		**5 955,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	5 955,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**267 248,33**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**189 480,98**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	189 480,98
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**77 767,35**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	77 767,35
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**551 173,96**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**551 173,96**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**551 173,96**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	551 173,96
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 320 497,78**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**546 412,21**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**434 435,91**