Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Зеленый Остров, 14

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-247 327,95**
Начислено		13 248 143,07
Видеонаблюдение		20 113,48
Дополнительная уборка МОП		172 378,64
Обслуживание калиток и ворот		205 864,84
Охрана		1 799 704,50
Содержание жилья		9 921 727,41
Содержание консьержа		1 128 354,20
Оплачено		10 385 460,76
Видеонаблюдение		10 904,72
Дополнительная уборка МОП		161 603,07
Обслуживание калиток и ворот		197 727,95
Охрана		1 606 267,83
Содержание жилья		7 403 158,67
Содержание консьержа		1 005 798,52
РАСХОДЫ		**11 803 766,31**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**11 803 766,31**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 458 550,73**
Охрана объектов		**1 800 000,00**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	1 800 000,00
Услуги консьержей		**332 000,00**
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	332 000,00
Доп. уборка МОП		**262 247,20**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	12 247,20
Доп. уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	250 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**64 303,53**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	64 303,53
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**5 327 294,40**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**377 798,72**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	377 798,72
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 500 851,80**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 425 851,80
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Жуковский Антон Иванович	75 000,00
ТО домофонов		**198 720,00**
ТО домофонов	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	198 720,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**413 910,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	377 830,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	36 080,00
ТО газового оборудования		**616 096,80**
ТО газового оборудования	ООО "КИПТРЕЙД"	432 020,00
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	184 076,80
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**60 600,00**
ТО ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	10 000,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	50 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**27 087,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	1 495,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	24 728,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	864,00
Паспортное обслуживание		**51 630,08**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	51 630,08
ТО пожарной сигнализации		**1 008 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	1 008 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 292 603,63**
Содержание придомовой территории		**614 450,40**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	614 450,40
Уборка МОП		**637 656,00**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	163 344,00
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	474 312,00
Дератизация, дезинсекция		**17 610,90**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	17 610,90
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**22 886,33**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	22 886,33
Текущий ремонт общего имущества		**262 048,00**

ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**83 484,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	83 484,00
ТР ОДПУ		**40 000,00**
ТР ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	40 000,00
ТР лифтового оборудования		**49 500,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	49 500,00
Благоустройство, ограждения		**68 400,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	68 400,00
ТР системы видеонаблюдения		**20 664,00**
ТР системы видеонаблюдения	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	20 664,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**726 557,05**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**543 693,10**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	543 693,10
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**182 863,95**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	182 863,95
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 736 712,50**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 736 712,50**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 736 712,50**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 736 712,50
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 665 633,50**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**2 862 682,31**