Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Зеленый Остров, 12

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 116 164,32**
Начислено		9 641 959,84
Замена ковриков		20 489,02
Охрана		847 650,60
Содержание жилья		7 647 250,09
Содержание консьержа		1 126 570,13
Оплачено		9 435 775,24
Замена ковриков		20 066,39
Охрана		715 561,19
Содержание жилья		7 580 390,66
Содержание консьержа		1 119 757,00
РАСХОДЫ		**11 536 351,40**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**11 536 351,40**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 108 111,72**
Охрана объектов		**830 000,00**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	830 000,00
Услуги консьержей		**996 000,00**
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	415 000,00
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	581 000,00
Доп. уборка МОП		**257 452,00**
Доп. уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	250 000,00
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	7 452,00
Аренда грязезащитных покрытий		**24 659,72**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	24 659,72
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 754 262,16**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**324 955,84**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	324 955,84
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 359 559,28**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 359 559,28
ТО домофонов		**251 136,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	251 136,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**421 180,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	406 748,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	14 432,00
ТО газового оборудования		**578 169,28**
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	106 389,28
ТО газового оборудования	ООО "КИПТРЕЙД"	471 780,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**31 400,00**
ТО ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	5 000,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**1 495,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	1 495,00
Паспортное обслуживание		**43 100,76**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	43 100,76
Поверка ОДПУ		**30 250,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	30 250,00
ТО пожарной сигнализации		**640 416,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	640 416,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**2 102 165,88**
Содержание придомовой территории		**1 138 725,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	1 138 725,00
Уборка МОП		**749 067,45**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	749 067,45
Дератизация, дезинсекция		**198 885,30**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	17 205,30
Дератизация, дезинсекция	ИП Жуковский Антон Иванович	181 680,00
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**1 524,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	1 524,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**13 964,13**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	13 964,13
Текущий ремонт общего имущества		**429 200,05**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**275 170,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	223 170,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	52 000,00

ТР ОДПУ		**20 900,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	900,00
ТР ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	20 000,00
ТР лифтового оборудования		**28 980,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	28 980,00
Благоустройство, ограждения		**104 150,05**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	35 240,90
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	68 400,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	509,15
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**672 802,45**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**460 197,30**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	460 197,30
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**212 605,15**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	212 605,15
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 469 809,14**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 469 809,14**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 469 809,14**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 469 809,14
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-4 216 740,48**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 285 842,90**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 492 027,50**