Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Заводская, 94

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-3 372 053,34**
Начислено		4 476 221,47
Охрана		1 050 568,65
Содержание жилья		3 425 652,82
Оплачено		4 512 611,58
Охрана		1 058 969,62
Содержание жилья		3 453 641,96
РАСХОДЫ		**5 750 928,40**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**5 750 928,40**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 103 046,00**
Охрана объектов		**1 056 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОО "ОСПАС-2"	1 056 000,00
Доп. уборка МОП		**12 650,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	12 650,00
Аренда грязезащитных покрытий		**22 696,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	15 864,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	6 832,00
Обслуживание калиток и ворот		**11 700,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	11 700,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 951 502,79**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**194 501,69**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	194 501,69
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**940 260,61**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	940 260,61
ТО домофонов		**64 358,28**
ТО домофонов	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	64 358,28
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**411 687,54**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЛК"	400 527,54
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	11 160,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**19 800,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 810,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	3 200,00
Паспортное обслуживание		**32 951,34**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	32 951,34
ТО пожарной сигнализации		**222 733,33**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	182 000,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	40 733,33
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**721 305,71**
Содержание придомовой территории		**359 474,11**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	359 474,11
Уборка МОП		**235 133,14**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	235 133,14
Дератизация, дезинсекция		**16 940,62**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	10 980,00
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	5 960,62
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**92 612,20**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	92 612,20
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**13 176,98**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	13 176,98
Прочие расходы по благоустройству		**3 968,66**
Прочие расходы по благоустройству	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	1 980,00
Прочие расходы по благоустройству	ООО "ГУИКАН ТЕХНОЛОГИЯ"	1 988,66
Текущий ремонт общего имущества		**460 326,56**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**124 334,48**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "УПТК"	124 334,48
ТР лифтового оборудования		**60 012,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЛК"	60 012,00
Благоустройство, ограждения		**111 092,36**
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	18 914,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	92 178,36
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**4 887,72**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "РОСЭК"	4 887,72

ТР системы электроснабжения		**160 000,00**
ТР системы электроснабжения	ИП Шайхинуров Максим Ризванович	160 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**381 560,69**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**202 264,92**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	202 264,92
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**179 295,77**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	179 295,77
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 133 186,65**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 133 170,09**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 133 170,09**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 133 170,09
Телекоммуникация и почта		**16,56**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**16,56**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	16,56
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-4 610 370,16**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 020 856,02**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**984 465,91**