Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Заводская, 75

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-9 592 111,73**
Начислено		6 856 887,40
Содержание жилья		6 856 887,40
Оплачено		6 835 234,70
Содержание жилья		6 835 234,70
РАСХОДЫ		**10 310 511,69**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**10 310 511,69**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**967 491,30**
Охрана объектов		**735 000,00**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	735 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**55 656,30**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	55 656,30
Обслуживание калиток и ворот		**98 620,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	98 620,00
Видеонаблюдение		**33 750,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	33 750,00
Система доступа		**44 465,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	44 465,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**5 130 734,84**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**354 621,08**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	354 621,08
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 463 385,03**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 463 385,03
ТО домофонов		**201 056,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	201 056,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**1 365 183,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	1 365 183,00
ТО газового оборудования		**205 428,84**
ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	71 328,84
ТО газового оборудования	ООО "УРАЛГАЗНАЛАДКА"	134 100,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**25 883,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**12 710,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	2 270,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	10 440,00
Паспортное обслуживание		**53 947,89**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	53 947,89
Поверка ОДПУ		**20 120,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	20 120,00
ТО пожарной сигнализации		**369 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	369 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 470 779,24**
Содержание придомовой территории		**358 891,08**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	319 018,39
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	39 872,69
Уборка МОП		**1 053 394,83**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	117 043,87
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	936 350,96
Дератизация, дезинсекция		**24 751,94**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	24 751,94
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**33 741,39**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	33 741,39
Текущий ремонт общего имущества		**188 917,15**
ТР системы газоснабжения		**13 925,00**
ТР системы газоснабжения	ООО "УРАЛГАЗНАЛАДКА"	13 925,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**161 366,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	161 366,00
Благоустройство, ограждения		**13 626,15**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	13 626,15
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**609 233,88**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**336 222,74**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	336 222,74
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**273 011,14**

ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	273 011,14
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 943 355,28**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 943 355,28**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 943 355,28**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 943 355,28
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-13 067 388,72**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 733 874,90**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 755 527,60**