Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Волгоградская, 18а

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-3 144 282,45**
Начислено		9 545 179,56
Видеонаблюдение		121 769,07
Дополнительная уборка МОП		153 428,14
Замена ковриков		89 898,40
Обслуживание калиток и ворот		80 659,00
Охрана		663 592,00
Содержание жилья		6 945 994,14
Содержание консьержа		1 489 838,81
Оплачено		9 460 880,50
Видеонаблюдение		145 177,01
Дополнительная уборка МОП		157 335,72
Замена ковриков		91 026,29
Обслуживание калиток и ворот		108 648,18
Охрана		671 743,87
Содержание жилья		6 778 794,85
Содержание консьержа		1 508 154,58
РАСХОДЫ		**9 873 393,94**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**9 873 393,94**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 710 575,33**
Охрана объектов		**654 838,69**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	585 592,25
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	69 246,44
Услуги консьержей		**1 560 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	910 000,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	650 000,00
Доп. уборка МОП		**165 258,24**
Доп. уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	165 258,24
Аренда грязезащитных покрытий		**141 154,40**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	141 154,40
Обслуживание калиток и ворот		**64 656,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	64 656,00
Видеонаблюдение		**124 668,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	124 668,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 588 248,42**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**377 269,07**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	377 269,07
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 139 796,11**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 139 796,11
ТО домофонов		**171 072,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	171 072,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**561 632,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	547 200,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	14 432,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**34 628,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**7 621,33**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	6 831,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	790,33
Паспортное обслуживание		**42 087,24**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	42 087,24
Поверка ОДПУ		**65 876,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	65 876,00
ТО пожарной сигнализации		**115 666,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	100 000,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	15 666,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 499 267,71**
Содержание придомовой территории		**614 291,04**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	614 291,04
Уборка МОП		**841 881,60**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	841 881,60
Дератизация, дезинсекция		**18 390,66**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	18 390,66

Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**24 704,41**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	24 704,41
Текущий ремонт общего имущества		**30 916,87**
ТР водоснабжения и канализации		**1 500,00**
ТР водоснабжения и канализации	ООО "СОМАТО"	1 500,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**9 250,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "УПТК"	9 250,00
ТР ОДПУ		**5 400,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	5 400,00
Благоустройство, ограждения		**14 766,87**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	14 766,87
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**469 287,61**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**195 273,64**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	195 273,64
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**274 013,97**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	274 013,97
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 575 098,00**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 575 098,00**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 575 098,00**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 575 098,00
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 556 795,89**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**976 975,18**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 061 274,24**