Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Волгоградская, 18

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 380 332,13**
Начислено		6 616 035,30
Видеонаблюдение		81 432,00
Дополнительная уборка МОП		108 625,20
Замена ковриков		41 185,68
Обслуживание калиток и ворот		55 056,00
Охрана		448 812,96
Содержание жилья		4 432 983,54
Содержание консьержа		1 447 939,92
Оплачено		6 442 505,46
Видеонаблюдение		81 979,85
Дополнительная уборка МОП		108 539,09
Замена ковриков		40 821,25
Обслуживание калиток и ворот		55 059,92
Охрана		445 812,56
Содержание жилья		4 263 946,30
Содержание консьержа		1 446 346,49
РАСХОДЫ		**6 701 165,80**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 701 165,80**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 193 659,80**
Охрана объектов		**460 023,49**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	407 485,85
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	52 537,64
Услуги консьержей		**1 447 200,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	844 200,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	603 000,00
Доп. уборка МОП		**108 709,20**
Доп. уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	108 709,20
Аренда грязезащитных покрытий		**45 863,11**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	45 863,11
Обслуживание калиток и ворот		**47 048,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	47 048,00
Видеонаблюдение		**84 816,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	84 816,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 258 442,36**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**249 151,84**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	249 151,84
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 365 633,04**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 365 633,04
ТО домофонов		**162 268,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	162 268,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**227 464,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	221 760,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	5 704,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**32 483,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 476,33**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	790,33
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	4 686,00
Паспортное обслуживание		**27 699,48**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	27 699,48
ТО пожарной сигнализации		**115 666,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	100 000,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	15 666,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**737 861,19**
Содержание придомовой территории		**206 746,33**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	206 746,33
Уборка МОП		**489 191,40**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	489 191,40
Дератизация, дезинсекция		**23 439,28**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	23 439,28
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**18 484,18**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	18 484,18

Текущий ремонт общего имущества		**186 879,70**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**152 910,40**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "УПТК"	152 910,40
ТР ОДПУ		**7 560,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	5 860,00
ТР ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	1 700,00
ТР лифтового оборудования		**17 160,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	17 160,00
Благоустройство, ограждения		**9 249,30**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	9 249,30
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**319 083,90**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**142 518,26**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	142 518,26
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**176 565,64**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	176 565,64
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 005 238,85**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 005 238,85**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 005 238,85**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 005 238,85
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 638 992,47**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**905 480,71**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 079 010,55**