Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Вилонова, 22а

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 339 311,16**
Начислено		3 302 500,95
Содержание жилья		3 302 500,95
Оплачено		3 329 704,14
Содержание жилья		3 329 704,14
РАСХОДЫ		**4 833 050,53**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 833 050,53**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**111 647,02**
Аренда грязезащитных покрытий		**23 942,02**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	23 942,02
Обслуживание калиток и ворот		**6 240,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	6 240,00
Видеонаблюдение		**59 625,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	59 625,00
Система доступа		**21 840,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	21 840,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 564 300,52**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**187 642,68**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	187 642,68
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 315 113,07**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 315 113,07
ТО домофонов		**127 305,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	127 305,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**508 921,68**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	12 080,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	496 841,68
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**23 683,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 640,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 640,00
Паспортное обслуживание		**29 907,09**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	29 907,09
Поверка ОДПУ		**18 688,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	18 688,00
ТО пожарной сигнализации		**288 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	288 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**786 069,40**
Содержание придомовой территории		**407 028,78**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	407 028,78
Уборка МОП		**360 998,35**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	360 998,35
Дератизация, дезинсекция		**9 980,04**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	9 980,04
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**8 062,23**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	8 062,23
Текущий ремонт общего имущества		**41 573,30**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		**12 847,00**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	ИП Чириков Алексей Валерьевич	12 847,00
ТР ОДПУ		**2 930,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	2 930,00
Благоустройство, ограждения		**25 796,30**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	25 796,30
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**288 721,51**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**189 134,46**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	189 134,46
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**99 587,05**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	99 587,05
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 040 738,78**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 028 423,36**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 028 423,36**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 028 423,36
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**

Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 842 657,55**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**623 525,39**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**596 322,20**