## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Трамвайный пер, 2/4

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ** | | |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025** | | **-3 599 300,79** |
| **Начислено** | | 6 138 389,67 |
| Видеонаблюдение | | 42 301,80 |
| Замена ковриков | | 33 516,54 |
| Охрана | | 753 430,00 |
| Прочие поступления | | 13 400,00 |
| Содержание жилья | | 5 295 741,33 |
| **Оплачено** | | 5 905 840,37 |
| Видеонаблюдение | | 42 036,21 |
| Замена ковриков | | 32 221,96 |
| Охрана | | 749 284,33 |
| Прочие поступления | | 7 719,64 |
| Содержание жилья | | 5 074 578,23 |
| **РАСХОДЫ** | | **6 595 230,93** |
| **РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **6 595 230,93** |
| **Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)** | | **939 356,80** |
| **Охрана объектов** | | **720 000,00** |
| Охрана объектов | ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2" | 720 000,00 |
| **Аренда грязезащитных покрытий** | | **39 356,80** |
| Аренда грязезащитных покрытий | ООО "ЛИНДЭЙЛИ" | 39 356,80 |
| **Видеонаблюдение** | | **180 000,00** |
| Видеонаблюдение | ООО "ПРЕД - ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ" | 180 000,00 |
| **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **2 911 546,30** |
| **Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **231 613,51** |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | ИП Малинин Олег Александрович | 231 613,51 |
| **Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **1 645 027,44** |
| Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | ООО "СОМАТО" | 1 645 027,44 |
| **ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** | | **555 917,62** |
| ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ИП Николаев Дмитрий Юрьевич | 542 197,62 |
| ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "УИЦ СЛМ" | 13 720,00 |
| **ТО вентиляции, дымоудаления** | | **59 400,00** |
| ТО вентиляции, дымоудаления | ИП Панов Александр Дмитриевич | 59 400,00 |
| **ТО ОДПУ** | | **25 883,00** |
| ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 6 083,00 |
| ТО ОДПУ | ИП Кашин Алексей Константинович | 19 800,00 |
| **Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)** | | **69 435,00** |
| Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.) | ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ" | 65 000,00 |
| Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.) | ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ" | 2 940,00 |
| Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.) | ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА" | 1 495,00 |
| **Паспортное обслуживание** | | **36 269,73** |
| Паспортное обслуживание | МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ" | 36 269,73 |
| **ТО пожарной сигнализации** | | **288 000,00** |
| ТО пожарной сигнализации | ООО "ПРОФИТ" | 288 000,00 |
| **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **670 576,43** |
| **Содержание придомовой территории** | | **264 077,82** |
| Содержание придомовой территории | ИП Жуковский Антон Иванович | 264 077,82 |
| **Уборка МОП** | | **371 789,37** |
| Уборка МОП | ИП Жуковский Антон Иванович | 371 789,37 |
| **Дератизация, дезинсекция** | | **23 716,87** |
| Дератизация, дезинсекция | ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР" | 23 716,87 |
| **Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора** | | **10 992,37** |
| Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | ИП Карпинчук Ольга Васильевна | 10 992,37 |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | **424 644,41** |
| **ТР пожарной сигнализации, дымоудаления** | | **322 914,00** |
| ТР пожарной сигнализации, дымоудаления | ИП Углова Анна Олеговна | 20 450,00 |
| ТР пожарной сигнализации, дымоудаления | ООО "ПРОФИТ" | 302 464,00 |
| **ТР лифтового оборудования** | | **31 942,26** |
| ТР лифтового оборудования | ИП Николаев Дмитрий Юрьевич | 31 942,26 |
| **Благоустройство, ограждения** | | **14 318,15** |
| Благоустройство, ограждения | ООО "СОМАТО" | 14 318,15 |
| **ТР системы видеонаблюдения** | | **55 470,00** |
| ТР системы видеонаблюдения | ООО "ПРЕД - ПОСЛЕДНЯЯ МИЛЯ" | 55 470,00 |
| **Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг** | | **371 867,23** |
| **ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)** | | **199 107,38** |
| ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ) | ООО "ЕРЦ" | 199 107,38 |

| | | |
|---|---|---|
| **ЕРЦ (услуги оператора платежей)** | | **172 759,85** |
| ЕРЦ (услуги оператора платежей) | ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА" | 172 759,85 |
| **Управленческие затраты (Общехозяйственные)** | | **1 277 239,76** |
| **Услуги аутсорсеров (сторонние организации)** | | **1 264 924,34** |
| **Услуги по управлению хозяйственной деятельностью** | | **1 264 924,34** |
| Услуги по управлению хозяйственной деятельностью | УК Юг-Энерго | 1 264 924,34 |
| **Телекоммуникация и почта** | | **12 315,42** |
| **Интернет (аренда каналов и т.п.)** | | **12 315,42** |
| Интернет (аренда каналов и т.п.) | ООО "КОМТЕХЦЕНТР" | 12 315,42 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-4 288 691,35** |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025** | | **1 410 915,53** |
| **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025** | | **1 643 464,83** |