Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Токарей, 26

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 612 615,22**
Начислено		5 475 363,29
Содержание жилья		5 475 363,29
Оплачено		5 297 534,53
Содержание жилья		5 297 534,53
РАСХОДЫ		**5 548 873,40**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**5 548 873,40**
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 008 959,56**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**242 843,52**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	242 843,52
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 690 110,60**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 686 750,60
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	3 360,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**560 928,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	544 320,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	16 608,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**110 484,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	31 284,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	79 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**7 830,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	7 830,00
Паспортное обслуживание		**36 163,44**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	36 163,44
ТО пожарной сигнализации		**288 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	288 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**706 224,62**
Содержание придомовой территории		**309 636,60**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	309 636,60
Уборка МОП		**356 498,04**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	356 498,04
Дератизация, дезинсекция		**36 013,98**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	36 013,98
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**4 076,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	4 076,00
Текущий ремонт общего имущества		**165 899,32**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**20 304,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	20 304,00
ТР лифтового оборудования		**121 392,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	121 392,00
Благоустройство, ограждения		**23 803,32**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	22 204,30
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	1 599,02
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**400,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	400,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**426 177,30**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**200 632,52**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	200 632,52
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**225 544,78**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	225 544,78
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 241 612,60**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 241 612,60**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 241 612,60**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 241 612,60
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 863 954,09**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**911 804,54**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 089 633,30**