Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Татищева, 58

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**466 740,44**
Начислено		2 151 946,20
Содержание жилья		2 151 946,20
Оплачено		2 137 219,95
Содержание жилья		2 137 219,95
РАСХОДЫ		**2 289 753,58**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 289 753,58**
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 212 910,32**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**95 443,20**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	95 443,20
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**662 932,56**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	662 932,56
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**167 416,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	162 720,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	4 696,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**34 628,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 220,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 220,00
Паспортное обслуживание		**11 479,56**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	11 479,56
Поверка ОДПУ		**43 191,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	43 191,00
ТО пожарной сигнализации		**120 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	120 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**350 807,90**
Содержание придомовой территории		**81 790,80**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	81 790,80
Уборка МОП		**235 650,72**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	235 650,72
Дератизация, дезинсекция		**29 290,38**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	29 290,38
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**4 076,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	4 076,00
Текущий ремонт общего имущества		**103 965,82**
ТР вентиляции		**56 400,00**
ТР вентиляции	ИП Панов Александр Дмитриевич	56 400,00
ТР ОДПУ		**16 930,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	16 930,00
ТР лифтового оборудования		**8 640,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	8 640,00
Благоустройство, ограждения		**21 595,82**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	21 178,30
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	417,52
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**400,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	400,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**134 086,66**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**69 120,00**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	69 120,00
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**64 966,66**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	64 966,66
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**487 982,88**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**487 982,88**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**487 982,88**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	487 982,88
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**314 206,81**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**71 769,46**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**86 495,71**