Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Татищева, 56

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 730 376,55**
Начислено		1 842 845,28
Дополнительная уборка МОП		47 002,80
Содержание жилья		1 795 842,48
Оплачено		1 745 422,76
Дополнительная уборка МОП		46 027,93
Содержание жилья		1 699 394,83
РАСХОДЫ		**2 592 490,84**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 592 490,84**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**47 048,88**
Доп. уборка МОП		**47 048,88**
Доп. уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	47 048,88
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 047 299,05**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**79 649,28**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	79 649,28
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**556 590,60**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	553 230,60
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	3 360,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**186 976,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	181 440,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	5 536,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**32 428,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	22 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**2 610,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Паспортное обслуживание		**11 985,17**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	11 985,17
Поверка ОДПУ		**8 460,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	8 460,00
ТО пожарной сигнализации		**96 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	96 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**359 738,11**
Содержание придомовой территории		**39 598,56**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	39 598,56
Уборка МОП		**304 605,12**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	304 605,12
Дератизация, дезинсекция		**6 395,70**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	6 395,70
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**4 076,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	4 076,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**5 062,73**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	5 062,73
Текущий ремонт общего имущества		**584 856,22**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**12 690,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	12 690,00
ТР лифтового оборудования		**34 640,40**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	34 640,40
Благоустройство, ограждения		**537 125,82**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	417,52
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	20 638,30
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	516 070,00
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**400,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	400,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**146 317,00**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**66 825,12**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	66 825,12
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**79 491,88**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	79 491,88
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**407 231,58**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**407 231,58**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**407 231,58**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	407 231,58

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	**-2 577 444,63**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025	**355 608,20**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025	**453 030,72**