Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Татищева, 54

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 564 104,38**
Начислено		4 813 273,25
Содержание жилья		4 033 058,69
Содержание консьержа		780 214,56
Оплачено		4 598 111,23
Содержание жилья		3 803 762,42
Содержание консьержа		794 348,81
РАСХОДЫ		**5 043 131,05**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**5 043 131,05**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**780 000,00**
Услуги консьержей		**780 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	455 000,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	325 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 108 705,80**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**178 944,00**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	178 944,00
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 242 915,20**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 242 915,20
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**407 256,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	397 440,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	9 816,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**30 283,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**2 610,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 610,00
Паспортное обслуживание		**26 436,60**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	26 436,60
Поверка ОДПУ		**9 661,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	9 661,00
ТО пожарной сигнализации		**138 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	138 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**554 577,77**
Содержание придомовой территории		**228 231,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	228 231,00
Уборка МОП		**268 100,76**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	268 100,76
Дератизация, дезинсекция		**28 956,90**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	28 956,90
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**4 076,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	4 076,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**25 213,11**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	25 213,11
Текущий ремонт общего имущества		**374 096,22**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**253 500,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	240 810,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	12 690,00
ТР ОДПУ		**14 520,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	14 520,00
ТР лифтового оборудования		**84 134,40**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	84 134,40
Благоустройство, ограждения		**21 541,82**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	417,52
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	21 124,30
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**400,00**
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	400,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**310 844,72**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**140 124,20**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	140 124,20
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**170 720,52**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	170 720,52
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**914 906,54**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**914 906,54**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**914 906,54**

Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	914 906,54
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 009 124,20**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 089 579,55**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 304 741,57**