Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Таганская, 95

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-4 156 505,63**
Начислено		2 300 215,07
Содержание жилья		2 300 215,07
Оплачено		2 349 119,07
Содержание жилья		2 349 119,07
РАСХОДЫ		**3 632 332,38**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 632 332,38**
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 583 756,28**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**102 019,20**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	102 019,20
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**778 718,40**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	766 408,40
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	12 310,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**414 821,40**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	404 757,40
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 064,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**32 428,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	22 000,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 990,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 990,00
Паспортное обслуживание		**16 259,28**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	16 259,28
Поверка ОДПУ		**16 920,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	16 920,00
ТО пожарной сигнализации		**144 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	144 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**631 449,82**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**16 078,50**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	16 078,50
Содержание придомовой территории		**335 970,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	311 370,00
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	24 600,00
Уборка МОП		**262 026,72**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	262 026,72
Дератизация, дезинсекция		**9 667,80**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	9 667,80
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**7 706,80**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	7 706,80
Текущий ремонт общего имущества		**651 811,14**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**3 245,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	3 245,00
ТР лифтового оборудования		**641 022,60**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	641 022,60
Благоустройство, ограждения		**7 543,54**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	7 543,54
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**243 710,42**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**121 799,00**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	121 799,00
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**121 911,42**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	121 911,42
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**521 604,72**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**521 604,72**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**521 604,72**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	521 604,72
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-5 439 718,94**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**296 442,57**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**247 538,57**