Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Таганская, 91

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**688 098,31**
Начислено		6 568 027,14
Содержание жилья		5 355 831,89
Содержание консьержа		1 212 195,25
Оплачено		6 523 492,09
Содержание жилья		5 300 797,90
Содержание консьержа		1 222 694,19
РАСХОДЫ		**7 128 938,30**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**7 128 938,30**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 230 612,09**
Услуги консьержей		**1 212 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	707 000,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	505 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**18 612,09**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	18 612,09
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 978 973,35**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**245 704,32**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	245 704,32
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 774 759,84**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 760 301,24
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	14 458,60
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**647 677,59**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	633 245,59
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	14 432,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**34 628,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 990,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 990,00
Паспортное обслуживание		**39 153,60**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	39 153,60
Поверка ОДПУ		**8 460,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	8 460,00
ТО пожарной сигнализации		**150 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	150 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**618 764,12**
Содержание придомовой территории		**226 180,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	166 920,00
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	59 260,00
Уборка МОП		**368 103,48**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	368 103,48
Дератизация, дезинсекция		**13 429,32**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	13 429,32
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**11 051,32**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	11 051,32
Текущий ремонт общего имущества		**561 062,18**
ТР водоснабжения и канализации		**13 298,26**
ТР водоснабжения и канализации	МУП "ВОДОКАНАЛ"	13 298,26
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**20 000,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	20 000,00
ТР лифтового оборудования		**520 724,18**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	520 724,18
Благоустройство, ограждения		**7 039,74**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	7 039,74
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**483 287,22**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**236 643,76**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	236 643,76
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**246 643,46**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	246 643,46
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 256 239,34**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 256 239,34**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 256 239,34**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 256 239,34

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	**82 652,10**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025	**921 103,70**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025	**965 638,75**