Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Таганская, 89

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-3 352 467,09**
Начислено		8 899 126,57
Содержание жилья		8 899 126,57
Оплачено		8 933 404,58
Содержание жилья		8 933 404,58
РАСХОДЫ		**10 818 089,04**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**10 818 089,04**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**120 000,00**
Доп. уборка МОП		**120 000,00**
Доп. уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	120 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 390 165,68**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**394 694,40**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	394 694,40
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 844 860,12**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	14 458,60
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 830 401,52
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**792 945,41**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	771 825,41
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	21 120,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**25 883,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**8 985,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	8 985,00
Паспортное обслуживание		**62 893,08**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	62 893,08
Поверка ОДПУ		**71 638,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	71 638,00
ТО пожарной сигнализации		**115 666,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	100 000,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	15 666,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**2 309 269,48**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**16 078,50**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	16 078,50
Содержание придомовой территории		**1 300 362,40**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	1 205 162,40
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	95 200,00
Уборка МОП		**936 869,04**
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	240 000,00
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	696 869,04
Дератизация, дезинсекция		**29 415,42**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	29 415,42
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**25 265,12**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	25 265,12
Прочие расходы по благоустройству		**1 279,00**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Утнасунов Анатолий Басангович	1 279,00
Текущий ремонт общего имущества		**1 162 050,89**
ТР ОДПУ		**22 820,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	22 820,00
ТР лифтового оборудования		**1 133 091,65**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	1 133 091,65
Благоустройство, ограждения		**6 139,24**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	6 139,24
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**818 605,79**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**406 903,30**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	406 903,30
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**411 702,49**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	411 702,49
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**2 017 997,20**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**2 017 997,20**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**2 017 997,20**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	2 017 997,20
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-5 237 151,55**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025	**1 180 758,27**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025	**1 146 480,26**