Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Таганская, 87

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**567 353,26**
Начислено		6 595 239,45
Содержание жилья		5 381 537,37
Содержание консьержа		1 213 702,08
Оплачено		6 587 256,07
Содержание жилья		5 356 078,33
Содержание консьержа		1 231 177,74
РАСХОДЫ		**6 743 101,84**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 743 101,84**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 230 772,89**
Услуги консьержей		**1 212 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	707 000,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	505 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**18 772,89**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	18 772,89
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 990 967,70**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**246 541,44**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	246 541,44
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 787 734,36**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 773 275,76
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	14 458,60
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**642 678,78**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	628 246,78
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	14 432,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**36 828,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 990,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 990,00
Паспортное обслуживание		**39 267,12**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	39 267,12
Поверка ОДПУ		**9 328,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	9 328,00
ТО пожарной сигнализации		**150 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	150 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**631 213,09**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**16 078,50**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	16 078,50
Содержание придомовой территории		**222 439,60**
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	59 500,00
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	162 939,60
Уборка МОП		**367 952,76**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	367 952,76
Дератизация, дезинсекция		**13 567,80**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	13 567,80
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**11 174,43**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	11 174,43
Текущий ремонт общего имущества		**138 722,59**
ТР ОДПУ		**7 380,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	7 380,00
ТР лифтового оборудования		**120 467,14**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	120 467,14
Благоустройство, ограждения		**10 875,45**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	10 875,45
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**472 734,79**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**234 089,82**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	234 089,82
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**238 644,97**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	238 644,97
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 278 690,78**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 260 519,36**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 260 519,36**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 260 519,36

Телекоммуникация и почта		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	18 171,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**411 507,49**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**869 031,25**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**877 014,63**