Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Сурикова, 53А

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 455 134,76**
Начислено		3 073 015,93
Охрана		222 000,00
Содержание жилья		2 132 508,49
Содержание консьержа		718 507,44
Оплачено		3 097 216,06
Охрана		224 804,60
Содержание жилья		2 144 661,26
Содержание консьержа		727 750,20
РАСХОДЫ		**3 302 905,18**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 302 905,18**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**959 231,00**
Охрана объектов		**225 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	225 000,00
Услуги консьержей		**727 200,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	424 200,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	303 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**6 281,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	6 281,00
Обслуживание калиток и ворот		**750,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	750,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 160 606,48**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**94 581,12**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	94 581,12
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**656 944,68**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	656 944,68
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**186 747,52**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО УК "СК"	22 643,52
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	158 400,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	5 704,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**36 828,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**2 995,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 995,00
Паспортное обслуживание		**13 910,16**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	13 910,16
ТО пожарной сигнализации		**96 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	96 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**481 099,46**
Содержание придомовой территории		**268 726,99**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	263 826,99
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	4 900,00
Уборка МОП		**152 121,72**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	152 121,72
Дератизация, дезинсекция		**10 660,92**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	10 660,92
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**41 000,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	41 000,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**8 589,83**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	8 589,83
Текущий ремонт общего имущества		**53 899,08**
ТР ОДПУ		**2 930,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	2 930,00
Благоустройство, ограждения		**44 969,08**
Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	1 409,33
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	25 670,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	76,50
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	17 813,25
ТР системы видеонаблюдения		**6 000,00**
ТР системы видеонаблюдения	ООО "БАСТИОН"	6 000,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**164 493,92**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**71 539,92**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	71 539,92

ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**92 954,00**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	92 954,00
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**483 575,24**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**483 575,24**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**483 575,24**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	483 575,24
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 660 823,88**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**336 342,08**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**312 141,95**