Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Сулимова, 3/3

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 442 145,45**
Начислено		5 102 458,74
Охрана		1 560 600,00
Содержание жилья		3 541 858,74
Оплачено		5 320 735,98
Охрана		1 635 614,81
Содержание жилья		3 685 121,17
РАСХОДЫ		**6 569 376,92**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 569 376,92**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 832 730,00**
Охрана объектов		**1 720 000,00**
Охрана объектов	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	520 000,00
Охрана объектов	Индивидуальный предприниматель Борноволокова Светлана Сергеевна	1 200 000,00
Доп. уборка МОП		**37 030,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	37 030,00
Аренда грязезащитных покрытий		**8 500,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	8 500,00
Видеонаблюдение		**67 200,00**
Видеонаблюдение	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	67 200,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 307 878,08**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**157 088,64**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	157 088,64
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 112 811,52**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 112 811,52
ТО домофонов		**146 880,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	146 880,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**173 544,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	167 840,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	5 704,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**26 400,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Паспортное обслуживание		**23 353,92**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	23 353,92
ТО пожарной сигнализации		**595 200,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	595 200,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 205 681,67**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**6 060,00**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	6 060,00
Содержание придомовой территории		**847 743,35**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	524 297,20
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	299 598,40
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	23 847,75
Уборка МОП		**324 671,04**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	186 994,08
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	106 853,76
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	30 823,20
Дератизация, дезинсекция		**14 860,80**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	14 860,80
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**12 346,48**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	12 346,48
Текущий ремонт общего имущества		**16 538,25**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**4 200,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	4 200,00
ТР ОДПУ		**2 930,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	2 930,00
ТР лифтового оборудования		**5 326,80**
ТР лифтового оборудования	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	5 326,80
Благоустройство, ограждения		**4 081,45**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	4 081,45
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**403 384,66**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**249 738,04**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	249 738,04
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**153 646,62**

ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	153 646,62
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**803 164,26**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**803 164,26**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**803 164,26**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	803 164,26
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 690 786,39**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**865 662,02**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**647 384,78**