Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Сулимова, 3/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 868 018,78**
Начислено		5 308 552,87
Охрана		899 832,68
Содержание жилья		4 408 720,19
Оплачено		5 263 118,90
Охрана		861 141,38
Содержание жилья		4 401 977,52
РАСХОДЫ		**6 992 641,93**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 992 641,93**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**994 284,84**
Охрана объектов		**900 000,00**
Охрана объектов	Индивидуальный предприниматель Борноволокова Светлана Сергеевна	900 000,00
Доп. уборка МОП		**17 830,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	17 830,00
Аренда грязезащитных покрытий		**45 854,84**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	45 854,84
Обслуживание калиток и ворот		**13 600,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	13 600,00
Система доступа		**17 000,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	17 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 224 260,58**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**246 829,40**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	246 829,40
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 188 778,56**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 188 778,56
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**813 933,79**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	783 649,79
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИНСИС"	13 500,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	16 784,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**19 800,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**14 079,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	1 495,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	12 584,00
Паспортное обслуживание		**35 943,83**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	35 943,83
ТО пожарной сигнализации		**845 496,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	57 600,00
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	617 380,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	170 516,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**996 873,58**
Содержание придомовой территории		**241 067,56**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	241 067,56
Уборка МОП		**734 982,44**
Уборка МОП	ИП Чупраков Максим Александрович	542 250,00
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	192 732,44
Дератизация, дезинсекция		**8 477,10**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 477,10
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**12 346,48**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	12 346,48
Текущий ремонт общего имущества		**25 514,99**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**14 999,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	4 499,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "УПТК"	10 500,00
Благоустройство, ограждения		**10 515,99**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	10 515,99
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**403 859,10**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**235 408,46**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	235 408,46
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**168 450,64**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	168 450,64
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 347 848,84**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 347 848,84**

Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 347 848,84**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 347 848,84
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 597 541,81**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**722 137,92**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**767 571,89**