Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Сулимова, 3

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**279 650,27**
Начислено		6 260 860,06
Охрана		811 709,43
Содержание жилья		5 449 150,63
Оплачено		6 345 664,32
Охрана		809 486,38
Содержание жилья		5 536 177,94
РАСХОДЫ		**6 289 510,39**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 289 510,39**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**845 499,00**
Охрана объектов		**810 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "СКОРПИОН-2014"	810 000,00
Доп. уборка МОП		**21 165,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	21 165,00
Аренда грязезащитных покрытий		**14 334,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	9 906,00
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	4 428,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 639 595,93**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**223 226,04**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	223 226,04
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 079 119,92**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 079 119,92
ТО домофонов		**77 931,00**
ТО домофонов	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	77 931,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**806 701,98**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	789 917,98
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	16 784,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**19 800,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	19 800,00
Паспортное обслуживание		**36 540,99**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	36 540,99
Поверка ОДПУ		**16 140,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	16 140,00
ТО пожарной сигнализации		**320 736,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	262 080,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	58 656,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**920 628,51**
Содержание придомовой территории		**471 657,60**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	262 032,00
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	209 625,60
Уборка МОП		**423 495,54**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	235 275,30
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	188 220,24
Дератизация, дезинсекция		**13 685,44**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 140,02
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	5 545,42
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**11 789,93**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	11 789,93
Текущий ремонт общего имущества		**86 746,80**
ТР лифтового оборудования		**74 437,02**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	74 437,02
Благоустройство, ограждения		**12 309,78**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	10 627,61
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	1 682,17
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**456 309,50**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**242 358,20**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	242 358,20
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**213 951,30**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	213 951,30
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 340 730,65**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 300 518,65**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 300 518,65**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 300 518,65
Телекоммуникация и почта		**40 212,00**

Интернет (аренда каналов и т.п.)		**40 212,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "ИНСИС"	13 500,00
Интернет (аренда каналов и т.п.)	АО "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"	26 712,00
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**335 804,20**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 024 595,73**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**939 791,47**