Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Старых Большевиков, 3

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-11 274 733,39**
Начислено		11 872 538,94
Охрана		398 814,27
Содержание жилья		11 473 724,67
Оплачено		11 778 837,77
Охрана		580 677,63
Содержание жилья		11 198 160,14
РАСХОДЫ		**19 415 461,31**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**19 415 461,31**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 079 945,42**
Охрана объектов		**800 000,00**
Охрана объектов	Индивидуальный предприниматель Борноволокова Светлана Сергеевна	800 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**61 995,42**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	61 995,42
Обслуживание калиток и ворот		**54 200,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	54 200,00
Видеонаблюдение		**86 625,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	86 625,00
Система доступа		**77 125,00**
Система доступа	ООО "БАСТИОН"	77 125,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**8 617 921,14**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**629 786,25**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	629 786,25
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**4 416 640,52**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	4 416 640,52
ТО домофонов		**297 633,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	297 633,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**2 202 093,16**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	18 080,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	2 184 013,16
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**47 366,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	35 200,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	12 166,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**98 969,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	13 070,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"	75 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	10 899,00
Паспортное обслуживание		**84 039,21**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	84 039,21
Поверка ОДПУ		**52 994,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	52 994,00
ТО пожарной сигнализации		**729 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	729 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**2 228 814,22**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**11 664,00**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	11 664,00
Содержание придомовой территории		**420 699,95**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	420 699,95
Уборка МОП		**1 711 817,67**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	1 711 817,67
Дератизация, дезинсекция		**40 879,83**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	40 879,83
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**43 752,77**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	43 752,77
Текущий ремонт общего имущества		**3 135 424,87**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		**302 450,00**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	ИП Самохин Илья Алексеевич	302 450,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**382 685,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	274 998,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	107 687,00
ТР лифтового оборудования		**2 436 227,37**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	2 436 227,37

Благоустройство, ограждения		**14 062,50**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	14 062,50
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**863 537,32**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**567 942,34**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	567 942,34
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**295 594,98**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	295 594,98
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**3 489 818,34**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**3 477 502,92**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**3 477 502,92**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	3 477 502,92
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-18 911 356,93**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**2 697 713,82**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**2 791 414,99**