Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Совхозная, 8

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 585 651,28**
Начислено		2 477 376,00
Содержание жилья		2 477 376,00
Оплачено		2 574 980,62
Содержание жилья		2 574 980,62
РАСХОДЫ		**3 564 243,18**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 564 243,18**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**54 852,55**
Аренда грязезащитных покрытий		**54 852,55**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	54 852,55
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 679 151,10**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**120 115,20**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	120 115,20
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**886 478,86**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	872 020,16
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	14 458,70
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**298 258,68**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	291 214,68
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	7 044,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**26 345,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	22 000,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	4 345,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**11 980,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	11 980,00
Паспортное обслуживание		**19 143,36**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	19 143,36
Поверка ОДПУ		**4 230,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	4 230,00
ТО пожарной сигнализации		**240 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	240 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**627 163,31**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**16 788,00**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	16 788,00
Содержание придомовой территории		**384 686,40**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	384 686,40
Уборка МОП		**183 742,80**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	183 742,80
Дератизация, дезинсекция		**22 556,88**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	22 556,88
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**19 389,23**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	19 389,23
Текущий ремонт общего имущества		**320 880,94**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		**15 416,00**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	ИП Чириков Алексей Валерьевич	15 416,00
ТР лифтового оборудования		**292 537,49**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	292 537,49
Благоустройство, ограждения		**12 927,45**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	12 927,45
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**255 753,77**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**122 584,80**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	122 584,80
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**133 168,97**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	133 168,97
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**626 441,51**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**614 126,09**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**614 126,09**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	614 126,09
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 574 913,84**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**270 584,58**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**172 979,96**