Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Совхозная, 4

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-955 766,86**
Начислено		3 498 049,08
Содержание жилья		3 498 049,08
Оплачено		3 559 526,33
Содержание жилья		3 559 526,33
РАСХОДЫ		**4 006 753,57**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 006 753,57**
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 244 034,90**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**155 145,60**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	155 145,60
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 254 074,22**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 239 615,52
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	14 458,70
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**483 770,68**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	472 362,68
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	11 408,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**34 628,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**11 980,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	11 980,00
Паспортное обслуживание		**22 916,40**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	22 916,40
Поверка ОДПУ		**16 920,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	16 920,00
ТО пожарной сигнализации		**192 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	192 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**590 878,09**
Содержание придомовой территории		**351 196,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	242 676,00
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	108 520,00
Уборка МОП		**225 009,84**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	225 009,84
Дератизация, дезинсекция		**9 585,24**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	9 585,24
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**5 087,01**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	5 087,01
Текущий ремонт общего имущества		**102 795,45**
ТР входных групп, балконов, козырьков		**84 000,00**
ТР входных групп, балконов, козырьков	ИП Чириков Алексей Валерьевич	84 000,00
ТР ОДПУ		**7 380,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	7 380,00
Благоустройство, ограждения		**11 415,45**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	11 415,45
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**275 815,27**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**129 344,40**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	129 344,40
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**146 470,87**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	146 470,87
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**793 229,86**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**793 229,86**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**793 229,86**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	793 229,86
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 402 994,10**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**566 388,15**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**504 910,90**