Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Совхозная, 2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 656 107,54**
Начислено		8 028 997,92
Содержание жилья		8 028 997,92
Оплачено		7 780 059,64
Содержание жилья		7 780 059,64
РАСХОДЫ		**8 422 779,94**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**8 422 779,94**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**35 552,24**
Аренда грязезащитных покрытий		**35 552,24**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	35 552,24
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 443 544,89**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**356 102,40**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	356 102,40
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 510 136,62**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 495 677,92
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	14 458,70
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**813 981,03**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	463 601,59
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	329 491,44
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	20 888,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**110 100,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	110 100,00
ТО ОДПУ		**96 063,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	72 600,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	23 463,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**8 985,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	8 985,00
Паспортное обслуживание		**47 670,84**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	47 670,84
Поверка ОДПУ		**104 506,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	104 506,00
ТО пожарной сигнализации		**396 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	396 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 468 289,41**
Содержание придомовой территории		**634 200,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	385 200,00
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	249 000,00
Уборка МОП		**793 977,84**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	793 977,84
Дератизация, дезинсекция		**21 585,78**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	21 585,78
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**18 525,79**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	18 525,79
Текущий ремонт общего имущества		**158 526,45**
ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...		**29 650,00**
ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...	ООО "СОМАТО"	29 650,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**83 711,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	21 826,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	61 885,00
ТР ОДПУ		**11 290,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	11 290,00
ТР лифтового оборудования		**23 000,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТТЕХНИКА"	23 000,00
Благоустройство, ограждения		**10 875,45**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	10 875,45
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**496 183,28**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**221 697,12**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	221 697,12
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**274 486,16**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	274 486,16
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 820 683,67**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 820 683,67**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 820 683,67**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 820 683,67
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 298 827,84**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025	**1 630 862,87**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025	**1 879 801,15**