Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Совхозная, 12

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 008 877,00**
Начислено		3 440 603,56
Содержание жилья		3 440 603,56
Оплачено		3 270 782,73
Содержание жилья		3 270 782,73
РАСХОДЫ		**4 243 575,76**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 243 575,76**
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 068 442,14**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**152 597,76**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	152 597,76
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 139 697,33**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	14 458,70
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 125 238,63
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**448 656,37**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	438 292,37
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 364,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**28 028,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**11 980,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	11 980,00
Паспортное обслуживание		**22 882,68**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	22 882,68
ТО пожарной сигнализации		**192 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	192 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**747 277,62**
Содержание придомовой территории		**447 493,60**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	340 773,60
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	106 720,00
Уборка МОП		**268 402,20**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	268 402,20
Дератизация, дезинсекция		**17 255,40**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	17 255,40
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**14 126,42**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	14 126,42
Текущий ремонт общего имущества		**376 293,45**
ТР входных групп, балконов, козырьков		**137 200,00**
ТР входных групп, балконов, козырьков	ИП Чириков Алексей Валерьевич	137 200,00
ТР водоснабжения и канализации		**1 500,00**
ТР водоснабжения и канализации	ООО "СОМАТО"	1 500,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**69 438,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	69 438,00
ТР ОДПУ		**157 280,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	157 280,00
Благоустройство, ограждения		**10 875,45**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	10 875,45
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**271 359,31**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**128 935,44**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	128 935,44
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**142 423,87**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	142 423,87
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**780 203,24**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**780 203,24**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**780 203,24**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	780 203,24
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 981 670,03**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**452 904,81**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**622 725,64**