Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Совхозная, 10

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 947 295,44**
Начислено		3 421 425,72
Содержание жилья		3 421 425,72
Оплачено		3 397 452,81
Содержание жилья		3 397 452,81
РАСХОДЫ		**4 219 042,82**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 219 042,82**
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 072 224,55**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**151 747,20**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	151 747,20
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 102 029,49**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 087 570,79
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	14 458,70
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**484 376,14**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	472 968,14
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	11 408,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**34 628,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**11 980,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	11 980,00
Паспортное обслуживание		**22 863,72**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	22 863,72
ТО пожарной сигнализации		**192 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	192 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**843 199,69**
Содержание придомовой территории		**574 780,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	468 660,00
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	106 120,00
Уборка МОП		**257 007,72**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	257 007,72
Дератизация, дезинсекция		**8 511,30**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 511,30
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**2 900,67**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	2 900,67
Текущий ремонт общего имущества		**253 082,88**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**69 438,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	69 438,00
ТР ОДПУ		**2 930,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	2 930,00
ТР лифтового оборудования		**169 569,43**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	169 569,43
Благоустройство, ограждения		**11 145,45**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	11 145,45
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**274 681,21**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**128 935,44**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	128 935,44
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**145 745,77**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	145 745,77
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**775 854,49**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**775 854,49**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**775 854,49**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	775 854,49
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 768 885,45**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**341 182,89**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**365 155,80**