Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Советская, 64/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 114 777,66**
Начислено		6 948 647,52
Охрана		905 220,95
Содержание жилья		6 043 426,57
Оплачено		7 013 678,51
Охрана		901 717,69
Содержание жилья		6 111 960,82
РАСХОДЫ		**6 871 480,84**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 871 480,84**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**950 030,00**
Охрана объектов		**900 000,00**
Охрана объектов	Индивидуальный предприниматель Борноволокова Светлана Сергеевна	900 000,00
Доп. уборка МОП		**18 358,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	18 358,00
Аренда грязезащитных покрытий		**24 872,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	7 686,00
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	17 186,00
Обслуживание калиток и ворот		**6 800,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	6 800,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 799 676,28**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**247 513,86**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	247 513,86
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 196 532,19**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 196 532,19
ТО домофонов		**108 810,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	108 810,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**784 345,68**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	767 561,68
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	16 784,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**17 600,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**17 732,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	17 732,00
Паспортное обслуживание		**38 546,55**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	38 546,55
Поверка ОДПУ		**8 460,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	8 460,00
ТО пожарной сигнализации		**320 736,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	262 080,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	58 656,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**994 825,93**
Содержание придомовой территории		**697 564,80**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	387 536,00
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	310 028,80
Уборка МОП		**272 646,00**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	151 470,00
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	121 176,00
Дератизация, дезинсекция		**12 218,37**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 507,52
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	3 710,85
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**12 396,76**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	12 396,76
Текущий ремонт общего имущества		**118 062,83**
ТР лифтового оборудования		**53 723,26**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	53 723,26
Благоустройство, ограждения		**64 339,57**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	24 466,42
Благоустройство, ограждения	ИП Петров Игорь Сергеевич	36 810,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	3 063,15
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**530 865,90**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**322 562,52**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	322 562,52
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**208 303,38**

ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	208 303,38
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 478 019,90**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 442 019,90**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 442 019,90**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 442 019,90
Телекоммуникация и почта		**36 000,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**36 000,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "ИНСИС"	36 000,00
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 972 579,99**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 886 412,04**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 821 381,05**