Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Советская, 64

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 386 654,35**
Начислено		6 275 775,62
Охрана		900 006,12
Содержание жилья		5 375 769,50
Оплачено		6 213 544,02
Охрана		894 912,03
Содержание жилья		5 318 631,99
РАСХОДЫ		**6 286 715,56**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 286 715,56**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**954 555,00**
Охрана объектов		**900 000,00**
Охрана объектов	Индивидуальный предприниматель Борноволокова Светлана Сергеевна	900 000,00
Доп. уборка МОП		**17 783,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	17 783,00
Аренда грязезащитных покрытий		**24 872,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ИП Бан Зарина Ришатовна	7 686,00
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	17 186,00
Обслуживание калиток и ворот		**11 900,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	11 900,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 547 565,90**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**220 397,49**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	220 397,49
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 065 446,19**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 065 446,19
ТО домофонов		**102 330,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	102 330,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**793 100,11**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	776 988,11
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	16 112,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**17 600,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	17 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**16 676,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	16 676,00
Паспортное обслуживание		**36 091,44**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	36 091,44
Поверка ОДПУ		**91 748,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	91 748,00
ТО пожарной сигнализации		**144 776,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	118 300,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	26 476,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**952 705,94**
Содержание придомовой территории		**643 377,60**
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	357 432,00
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	285 945,60
Уборка МОП		**284 878,35**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	158 265,75
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	126 612,60
Дератизация, дезинсекция		**12 139,92**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 455,02
Дератизация, дезинсекция	ООО "АЛЬФА-3Д"	3 684,90
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**12 310,07**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	12 310,07
Текущий ремонт общего имущества		**27 437,08**
Благоустройство, ограждения		**27 437,08**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	26 086,42
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	1 350,66
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**506 912,13**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**317 950,82**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	317 950,82
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**188 961,31**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	188 961,31
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 297 539,51**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 284 039,51**

Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 284 039,51**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 284 039,51
Телекоммуникация и почта		**13 500,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**13 500,00**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "ИНСИС"	13 500,00
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 459 825,89**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 259 751,66**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 321 983,26**