Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Советская, 62б

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-771 433,35**
Начислено		7 954 997,80
Охрана		899 678,35
Содержание жилья		7 055 319,45
Оплачено		6 978 622,37
Охрана		711 518,78
Содержание жилья		6 267 103,59
РАСХОДЫ		**7 270 318,31**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**7 270 318,31**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**933 877,00**
Охрана объектов		**900 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "СКОРПИОН-2014"	900 000,00
Доп. уборка МОП		**25 377,00**
Доп. уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	25 377,00
Аренда грязезащитных покрытий		**8 500,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	8 500,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**3 125 524,94**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**243 619,20**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	243 619,20
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 692 138,39**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 692 138,39
ТО домофонов		**263 328,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	263 328,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**320 040,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "МЕТЕОР ЛИФТ"	309 216,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 824,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**26 400,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**18 568,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	18 568,00
Паспортное обслуживание		**38 831,35**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	38 831,35
ТО пожарной сигнализации		**450 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	450 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 173 265,34**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**6 060,00**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	6 060,00
Содержание придомовой территории		**831 313,08**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	284 504,00
Содержание придомовой территории	ИП Куц Александр Сергеевич	497 882,00
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	48 927,08
Уборка МОП		**314 048,00**
Уборка МОП	ИП Куц Александр Сергеевич	145 826,00
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	85 330,00
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	82 892,00
Дератизация, дезинсекция		**10 258,92**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	10 258,92
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**11 585,34**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	11 585,34
Текущий ремонт общего имущества		**232 234,30**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**148 782,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	88 194,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	60 588,00
Благоустройство, ограждения		**83 452,30**
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	78 360,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	1 656,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	3 436,30
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**559 838,22**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**399 107,82**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	399 107,82
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**160 730,40**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	160 730,40
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 245 578,51**

Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 245 578,51**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 245 578,51**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 245 578,51
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 063 129,29**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**899 462,40**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 875 837,83**