Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Союзная, 6

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 506 910,75**
Начислено		3 036 375,06
Охрана		225 000,00
Содержание жилья		2 083 158,06
Содержание консьержа		728 217,00
Оплачено		2 981 148,46
Охрана		226 655,79
Содержание жилья		2 020 999,83
Содержание консьержа		733 492,84
РАСХОДЫ		**3 884 107,60**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 884 107,60**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**996 112,00**
Охрана объектов		**255 600,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	255 600,00
Услуги консьержей		**727 200,00**
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	303 000,00
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	424 200,00
Аренда грязезащитных покрытий		**12 562,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	12 562,00
Обслуживание калиток и ворот		**750,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	750,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 106 194,56**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**92 392,32**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	92 392,32
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**641 741,64**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	641 741,64
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**186 747,52**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	158 400,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО УК "СК"	22 643,52
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	5 704,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**36 828,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**2 995,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 995,00
Паспортное обслуживание		**13 900,08**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	13 900,08
ТО пожарной сигнализации		**58 990,00**
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	7 990,00
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	51 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**504 968,79**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**5 650,40**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	5 650,40
Содержание придомовой территории		**273 526,99**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	263 826,99
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	9 700,00
Уборка МОП		**207 044,04**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	207 044,04
Дератизация, дезинсекция		**8 885,82**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	8 885,82
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**2 850,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	2 850,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**7 011,54**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	7 011,54
Текущий ремонт общего имущества		**645 110,39**
ТР ОДПУ		**2 500,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	2 500,00
Благоустройство, ограждения		**21 845,83**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	12 477,00
Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	1 409,33
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	76,50
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	7 883,00
ТР системы электроснабжения		**620 764,56**

ТР системы электроснабжения	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	620 764,56
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**159 337,55**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**71 574,00**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	71 574,00
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**87 763,55**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	87 763,55
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**472 384,31**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**472 384,31**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**472 384,31**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	472 384,31
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 409 869,89**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**408 942,83**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**464 169,43**