Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Союзная, 4

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-845 754,07**
Начислено		5 813 860,80
Охрана		489 000,00
Содержание жилья		3 880 040,16
Содержание консьержа		1 444 820,64
Оплачено		5 653 261,84
Охрана		493 200,33
Содержание жилья		3 704 578,42
Содержание консьержа		1 455 483,09
РАСХОДЫ		**6 922 297,55**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 922 297,55**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 002 210,00**
Охрана объектов		**537 600,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	537 600,00
Услуги консьержей		**1 452 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	847 000,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	605 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**11 860,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	11 860,00
Обслуживание калиток и ворот		**750,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	750,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 033 278,92**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**172 087,68**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	172 087,68
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 195 292,36**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 195 292,36
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**358 254,80**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	302 400,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО УК "СК"	45 286,80
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	10 568,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**36 828,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**5 990,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 990,00
Паспортное обслуживание		**24 226,08**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	24 226,08
ТО пожарной сигнализации		**168 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	168 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**652 593,79**
Содержание придомовой территории		**353 279,76**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	344 479,76
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	8 800,00
Уборка МОП		**261 921,24**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	261 921,24
Дератизация, дезинсекция		**20 264,28**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	20 264,28
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**17 128,51**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	17 128,51
Текущий ремонт общего имущества		**1 045 198,18**
ТР лифтового оборудования		**229 416,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	229 416,00
Благоустройство, ограждения		**30 482,83**
Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	1 409,33
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	14 313,00
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	14 684,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	76,50
ТР системы электроснабжения		**785 299,35**
ТР системы электроснабжения	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	785 299,35
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**309 165,18**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**157 099,20**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	157 099,20
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**152 065,98**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	152 065,98

Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**879 851,48**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**879 851,48**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**879 851,48**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	879 851,48
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 114 789,78**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**282 793,76**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**443 392,72**