Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Союзная, 2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-769 360,00**
Начислено		13 213 697,15
Охрана		1 116 000,00
Содержание жилья		8 467 308,91
Содержание консьержа		3 630 388,24
Оплачено		13 216 796,67
Охрана		1 130 719,16
Содержание жилья		8 412 418,81
Содержание консьержа		3 673 658,70
РАСХОДЫ		**14 606 255,35**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**14 606 255,35**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**4 893 074,00**
Охрана объектов		**1 226 400,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	1 226 400,00
Услуги консьержей		**3 640 800,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	2 123 800,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	1 517 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**25 124,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	25 124,00
Обслуживание калиток и ворот		**750,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	750,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 291 290,16**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**375 542,40**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	375 542,40
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 608 454,96**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 608 454,96
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**707 352,80**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО УК "СК"	96 748,80
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	588 960,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	21 644,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**30 283,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**14 975,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	14 975,00
Паспортное обслуживание		**50 565,00**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	50 565,00
Поверка ОДПУ		**53 517,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	53 517,00
ТО пожарной сигнализации		**378 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	378 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 265 199,14**
Содержание придомовой территории		**557 794,51**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	535 494,51
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	22 300,00
Уборка МОП		**640 770,96**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	640 770,96
Дератизация, дезинсекция		**17 185,02**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	17 185,02
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**35 058,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	Перевалова Екатерина Сергеевна ИП	20 000,00
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	15 058,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**14 390,65**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	14 390,65
Текущий ремонт общего имущества		**1 473 152,16**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**7 614,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	7 614,00
ТР лифтового оборудования		**143 040,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	143 040,00
Благоустройство, ограждения		**55 289,35**
Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	1 409,35
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	32 043,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	76,50
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	21 760,50

ТР системы электроснабжения		**1 267 208,81**
ТР системы электроснабжения	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	1 267 208,81
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**745 291,80**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**354 983,38**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	354 983,38
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**390 308,42**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	390 308,42
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 938 248,09**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 920 076,67**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 920 076,67**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 920 076,67
Телекоммуникация и почта		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**18 171,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	18 171,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 158 818,68**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 025 264,44**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 022 164,92**