Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Щорса, 54а

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**2 062 928,33**
Начислено		5 844 573,42
Дополнительная уборка МОП		232 844,76
Охрана		811 717,74
Содержание жилья		4 800 010,92
Оплачено		5 681 754,21
Дополнительная уборка МОП		232 705,53
Охрана		800 577,80
Содержание жилья		4 648 470,88
РАСХОДЫ		**5 433 677,13**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**5 433 677,13**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 129 375,99**
Охрана объектов		**810 000,00**
Охрана объектов	ООО ЧОО "АКРИТ-ЮГ"	810 000,00
Доп. уборка МОП		**232 805,64**
Доп. уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	232 805,64
Аренда грязезащитных покрытий		**86 570,35**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	86 570,35
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 282 581,96**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**215 191,68**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	215 191,68
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 494 685,56**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 494 685,56
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**313 699,20**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	304 639,20
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	9 060,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**36 828,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**9 133,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 995,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	6 138,00
Паспортное обслуживание		**32 444,52**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	32 444,52
ТО пожарной сигнализации		**108 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	108 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**417 093,02**
Содержание придомовой территории		**93 090,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	93 090,00
Уборка МОП		**296 255,28**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	296 255,28
Дератизация, дезинсекция		**14 300,28**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	14 300,28
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**3 400,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	3 400,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**10 047,46**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	10 047,46
Текущий ремонт общего имущества		**118 529,65**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**4 523,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	2 523,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	2 000,00
ТР лифтового оборудования		**105 120,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	105 120,00
Благоустройство, ограждения		**8 886,65**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	8 377,50
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	509,15
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**385 862,49**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**178 074,88**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	178 074,88
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**207 787,61**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	207 787,61
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 100 234,02**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 100 234,02**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 100 234,02**

Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 100 234,02
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**2 311 005,41**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**694 128,00**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**856 947,21**