Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Щорса, 105

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 530 134,04**
Начислено		11 460 643,87
Охрана		1 065 000,00
Содержание жилья		8 210 988,07
Содержание консьержа		2 184 655,80
Оплачено		11 197 743,66
Охрана		1 074 811,60
Содержание жилья		7 919 283,94
Содержание консьержа		2 203 648,12
РАСХОДЫ		**13 429 423,11**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**13 429 423,11**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**3 363 393,00**
Охрана объектов		**1 159 800,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	1 159 800,00
Услуги консьержей		**2 184 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	1 274 000,00
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	910 000,00
Аренда грязезащитных покрытий		**18 843,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	18 843,00
Обслуживание калиток и ворот		**750,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	750,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 120 183,33**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**364 174,08**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	364 174,08
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 529 492,45**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 529 492,45
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**686 768,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	588 960,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО УК "СК"	76 164,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	21 644,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**36 828,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**17 705,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	8 985,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "Природные ресурсы"	8 720,00
Паспортное обслуживание		**52 615,80**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	52 615,80
ТО пожарной сигнализации		**360 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	360 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 220 671,71**
Содержание придомовой территории		**557 460,04**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	538 760,04
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	18 700,00
Уборка МОП		**604 779,12**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	604 779,12
Дератизация, дезинсекция		**31 401,54**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	31 401,54
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**27 031,01**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	27 031,01
Текущий ремонт общего имущества		**2 236 631,04**
ТР водоснабжения и канализации		**1 500,00**
ТР водоснабжения и канализации	ООО "СОМАТО"	1 500,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**10 331,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	10 331,00
ТР ОДПУ		**2 500,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	2 500,00
ТР лифтового оборудования		**46 680,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	46 680,00
Благоустройство, ограждения		**76 900,58**
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	57 473,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	17 941,75
Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	1 409,33
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	76,50

ТР системы электроснабжения		**2 098 719,46**
ТР системы электроснабжения	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	2 098 719,46
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**626 591,43**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**337 692,10**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	337 692,10
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**288 899,33**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	288 899,33
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 861 952,60**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 861 952,60**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 861 952,60**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 861 952,60
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-4 761 813,49**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 929 255,41**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**2 192 155,62**