Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Щорса, 103

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-294 026,03**
Начислено		14 388 577,43
Охрана		1 263 000,00
Содержание жилья		10 213 628,51
Содержание консьержа		2 911 948,92
Оплачено		14 099 694,39
Охрана		1 302 254,75
Содержание жилья		9 810 232,43
Содержание консьержа		2 987 207,21
РАСХОДЫ		**16 590 560,13**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**16 590 560,13**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**4 277 474,00**
Охрана объектов		**1 341 600,00**
Охрана объектов	ООО ЧОП "ЭГРЕГОР-2"	1 341 600,00
Услуги консьержей		**2 910 000,00**
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	1 212 500,00
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	1 697 500,00
Аренда грязезащитных покрытий		**25 124,00**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЧИСТОЕ ПРЕВОСХОДСТВО"	25 124,00
Обслуживание калиток и ворот		**750,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	750,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**5 003 777,15**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**452 995,20**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	452 995,20
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**3 167 829,19**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	3 167 829,19
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**759 181,36**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	645 120,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО УК "СК"	90 573,36
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	23 488,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**36 828,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**20 700,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "Природные ресурсы"	8 720,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	11 980,00
Паспортное обслуживание		**61 643,40**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	61 643,40
ТО пожарной сигнализации		**432 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	432 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 658 446,95**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**32 214,00**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	32 214,00
Содержание придомовой территории		**1 026 932,19**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	993 632,19
Содержание придомовой территории	ИП Жуковский Антон Иванович	33 300,00
Уборка МОП		**530 655,00**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	530 655,00
Дератизация, дезинсекция		**35 299,20**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	35 299,20
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**2 850,00**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	2 850,00
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**30 496,56**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	30 496,56
Текущий ремонт общего имущества		**2 547 950,40**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**6 497,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	6 497,00
ТР лифтового оборудования		**258 000,00**
ТР лифтового оборудования	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	258 000,00
Благоустройство, ограждения		**55 018,83**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	14 881,00
Благоустройство, ограждения	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	38 652,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	76,50

Благоустройство, ограждения	ООО "ЛЕ МОНЛИД"	1 409,33
ТР системы электроснабжения		**2 228 434,57**
ТР системы электроснабжения	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	2 228 434,57
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**786 833,57**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**402 663,42**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	402 663,42
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**384 170,15**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	384 170,15
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**2 316 078,06**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**2 316 078,06**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**2 316 078,06**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	2 316 078,06
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 784 891,77**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**2 067 169,33**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**2 356 052,37**