Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Шефская, 108

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-116 230,86**
Начислено		4 081 179,96
Содержание жилья		4 081 179,96
Оплачено		4 105 546,48
Содержание жилья		4 105 546,48
РАСХОДЫ		**4 817 509,10**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 817 509,10**
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 437 763,17**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**197 875,42**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	197 875,42
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 388 339,43**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 376 029,43
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	12 310,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**473 019,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	11 408,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	461 611,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**36 828,00**
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**45 990,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 990,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"	40 000,00
Паспортное обслуживание		**31 111,32**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	31 111,32
ТО пожарной сигнализации		**192 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	192 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**636 617,38**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**14 823,00**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	14 823,00
Содержание придомовой территории		**286 974,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	286 974,00
Уборка МОП		**305 716,52**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	300 716,52
Уборка МОП	ИП Жуковский Антон Иванович	5 000,00
Дератизация, дезинсекция		**15 876,60**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	15 876,60
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**13 227,26**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	13 227,26
Текущий ремонт общего имущества		**392 614,66**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**7 614,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	7 614,00
ТР ОДПУ		**5 000,00**
ТР ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	5 000,00
ТР лифтового оборудования		**375 211,42**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	375 211,42
Благоустройство, ограждения		**4 789,24**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	4 789,24
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**338 814,73**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**163 824,96**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	163 824,96
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**174 989,77**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	174 989,77
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 011 699,16**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 011 699,16**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 011 699,16**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 011 699,16
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-828 193,48**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**484 646,79**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**460 280,27**