Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Шефская, 106/2

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 619 352,97**
Начислено		3 848 107,38
Дополнительная уборка МОП		103 381,20
Замена ковриков		15 248,88
Содержание жилья		3 729 477,30
Оплачено		3 834 243,53
Дополнительная уборка МОП		104 190,45
Замена ковриков		8 600,06
Содержание жилья		3 721 453,02
РАСХОДЫ		**4 654 919,42**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**4 654 919,42**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**168 738,21**
Доп. уборка МОП		**114 122,40**
Доп. уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	103 358,40
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	10 764,00
Аренда грязезащитных покрытий		**54 615,81**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	54 615,81
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 090 884,53**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**165 409,92**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	165 409,92
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 155 137,72**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 148 909,72
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	6 228,00
ТО домофонов		**86 400,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	86 400,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**465 306,93**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	454 234,93
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	11 072,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**13 200,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	13 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**2 995,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 995,00
Паспортное обслуживание		**25 734,96**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	25 734,96
ТО пожарной сигнализации		**104 100,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	90 000,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	14 100,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**661 855,13**
Содержание придомовой территории		**370 553,07**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	370 553,07
Уборка МОП		**263 322,96**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	263 322,96
Дератизация, дезинсекция		**14 746,50**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	14 746,50
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**11 953,60**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	11 953,60
Прочие расходы по благоустройству		**1 279,00**
Прочие расходы по благоустройству	ИП Утнасунов Анатолий Басангович	1 279,00
Текущий ремонт общего имущества		**575 910,07**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**5 513,33**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "УПТК"	5 513,33
Благоустройство, ограждения		**5 059,24**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	5 059,24
ТР кровель		**565 337,50**
ТР кровель	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	565 337,50
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**311 822,11**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**153 712,80**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	153 712,80
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**158 109,31**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	158 109,31
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**845 709,37**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**845 709,37**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**845 709,37**

Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	845 709,37
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 440 028,86**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**441 410,46**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**455 274,31**