Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Шефская, 106/1

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 811 408,38**
Начислено		4 776 872,78
Содержание жилья		4 776 872,78
Оплачено		4 786 207,65
Содержание жилья		4 786 207,65
РАСХОДЫ		**5 949 059,36**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**5 949 059,36**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**50 361,61**
Доп. уборка МОП		**14 352,48**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	14 352,48
Аренда грязезащитных покрытий		**36 009,13**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	36 009,13
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 943 444,95**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**215 366,40**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	215 366,40
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 508 209,12**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 495 899,12
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ЗАО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	12 310,00
ТО домофонов		**120 960,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	120 960,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**897 416,28**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	876 108,28
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	21 308,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**13 200,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	13 200,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**15 715,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "Природные ресурсы"	12 720,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	2 995,00
Паспортное обслуживание		**34 311,48**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	34 311,48
ТО пожарной сигнализации		**65 666,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	50 000,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	15 666,67
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**879 425,92**
Содержание придомовой территории		**482 289,06**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	482 289,06
Уборка МОП		**367 259,40**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	367 259,40
Дератизация, дезинсекция		**16 286,10**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	16 286,10
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**13 591,36**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	13 591,36
Текущий ремонт общего имущества		**579 938,95**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**5 513,33**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "УПТК"	5 513,33
Благоустройство, ограждения		**9 088,12**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	9 088,12
ТР кровель		**565 337,50**
ТР кровель	ООО "АТ ТЕХНОЛОГИИ"	565 337,50
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**394 760,61**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**198 493,08**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	198 493,08
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**196 267,53**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	196 267,53
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 101 127,32**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 101 127,32**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 101 127,32**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 101 127,32
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-3 974 260,09**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**459 242,20**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**449 907,33**