Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Шалинский, 4

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-1 848 624,88**
Начислено		1 964 323,18
Содержание жилья		1 541 321,74
Содержание консьержа		423 001,44
Оплачено		2 051 041,10
Содержание жилья		1 610 084,25
Содержание консьержа		440 956,85
РАСХОДЫ		**2 775 620,23**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 775 620,23**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**423 000,00**
Услуги консьержей		**423 000,00**
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	423 000,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 322 865,71**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**82 834,74**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	82 834,74
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**575 413,75**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	575 413,75
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**246 029,04**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Дмитрий Юрьевич	233 465,04
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "УИЦ СЛМ"	6 860,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	5 704,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**21 483,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	15 400,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	6 083,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**70 185,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"	65 000,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	5 185,00
Паспортное обслуживание		**13 203,18**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	13 203,18
Поверка ОДПУ		**20 317,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	20 317,00
ТО пожарной сигнализации		**234 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	234 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**315 107,10**
Содержание придомовой территории		**125 392,53**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	125 392,53
Уборка МОП		**179 252,91**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	179 252,91
Дератизация, дезинсекция		**4 854,51**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	4 854,51
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**5 607,15**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	5 607,15
Текущий ремонт общего имущества		**93 105,40**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки		**75 153,00**
ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	ИП Чириков Алексей Валерьевич	75 153,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**4 968,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	4 968,00
Благоустройство, ограждения		**12 984,40**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	12 984,40
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**155 229,31**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**89 988,86**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	89 988,86
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**65 240,45**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	65 240,45
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**466 312,71**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**453 997,29**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**453 997,29**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	453 997,29
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-2 573 204,01**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**401 452,61**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025	**314 734,69**