Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Рассветная, 8/3

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-2 836 605,12**
Начислено		8 665 157,32
Охрана		968 112,00
Содержание жилья		7 697 045,32
Оплачено		8 649 258,36
Охрана		976 237,54
Содержание жилья		7 673 020,82
РАСХОДЫ		**11 088 705,94**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**11 088 705,94**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**1 408 462,01**
Охрана объектов		**972 000,00**
Охрана объектов	Индивидуальный предприниматель Борноволокова Светлана Сергеевна	972 000,00
Доп. уборка МОП		**190 400,00**
Доп. уборка МОП	ИП Чириков Алексей Валерьевич	78 200,00
Доп. уборка МОП	Фелицин Михаил Андреевич	112 200,00
Аренда грязезащитных покрытий		**69 662,01**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	69 662,01
Видеонаблюдение		**176 400,00**
Видеонаблюдение	ООО "ИНСИС"	176 400,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**5 403 476,67**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**336 678,25**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	336 678,25
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 621 508,69**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 621 508,69
ТО домофонов		**167 355,00**
ТО домофонов	ООО "СВЯЗЬ ЭКСПРЕСС"	167 355,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**2 022 612,14**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	1 978 812,14
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	43 800,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**59 400,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	59 400,00
ТО ОДПУ		**48 600,00**
ТО ОДПУ	ООО "АЛЬТЕРНАТИВА"	9 000,00
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	39 600,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**34 400,00**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ПОЛИГОН-МЕДИА"	34 400,00
ТО систем охраны и видеонаблюдения		**88 200,00**
ТО систем охраны и видеонаблюдения	ООО "ИНСИС"	88 200,00
Паспортное обслуживание		**53 440,92**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	53 440,92
ТО пожарной сигнализации		**971 281,67**
ТО пожарной сигнализации	ООО "УПТК"	710 450,00
ТО пожарной сигнализации	ИП Панов Александр Дмитриевич	212 831,67
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	48 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 542 324,85**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		**9 084,60**
Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	ООО "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ"	9 084,60
Содержание придомовой территории		**369 881,44**
Содержание придомовой территории	ИП Бычков Андрей Вадимович	369 881,44
Уборка МОП		**1 127 718,56**
Уборка МОП	ИП Чупраков Максим Александрович	832 000,00
Уборка МОП	ИП Бычков Андрей Вадимович	295 718,56
Дератизация, дезинсекция		**13 128,00**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	13 128,00
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев		**22 512,25**
Озеленение территории, кронирование, сруб. деревьев	ИП Дерягин Андрей Валерьянович	22 512,25
Текущий ремонт общего имущества		**151 545,93**
ТР водоснабжения и канализации		**18 588,80**
ТР водоснабжения и канализации	МУП "ВОДОКАНАЛ"	18 588,80
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**2 235,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	2 235,00
ТР лифтового оборудования		**112 079,42**
ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	112 079,42
Благоустройство, ограждения		**18 642,71**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	18 642,71

Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**732 089,34**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**469 986,98**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	469 986,98
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**262 102,36**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	262 102,36
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 850 807,14**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 838 491,72**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 838 491,72**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 838 491,72
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-5 276 052,70**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 488 908,66**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 504 807,62**