Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Расковой, 8

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-3 654 951,38**
Начислено		7 159 618,44
Видеонаблюдение		77 507,87
Дополнительная уборка МОП		125 113,52
Замена ковриков		187 223,30
Обслуживание калиток и ворот		47 959,07
Охрана		723 733,07
Содержание жилья		4 768 114,19
Содержание консьержа		1 229 967,42
Оплачено		7 038 994,99
Видеонаблюдение		77 614,67
Дополнительная уборка МОП		124 766,46
Замена ковриков		163 588,57
Обслуживание калиток и ворот		47 632,97
Охрана		719 222,15
Содержание жилья		4 677 849,59
Содержание консьержа		1 228 320,58
РАСХОДЫ		**7 465 966,07**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**7 465 966,07**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**2 361 067,82**
Охрана объектов		**708 000,00**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	630 035,71
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	77 964,29
Услуги консьержей		**1 248 480,00**
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	520 200,00
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	728 280,00
Аренда грязезащитных покрытий		**268 331,82**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	268 331,82
Обслуживание калиток и ворот		**65 000,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	65 000,00
Видеонаблюдение		**71 256,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	71 256,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 805 459,74**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**211 411,20**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	211 411,20
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 468 426,96**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	1 468 426,96
ТО домофонов		**182 020,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	182 020,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**508 448,00**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	495 360,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	13 088,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**34 628,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	24 200,00
ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 428,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**1 580,66**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	1 580,66
Паспортное обслуживание		**32 074,92**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	32 074,92
Поверка ОДПУ		**6 270,00**
Поверка ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	6 270,00
ТО пожарной сигнализации		**288 000,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	288 000,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**641 294,81**
Содержание придомовой территории		**242 202,36**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	242 202,36
Уборка МОП		**382 190,40**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	382 190,40
Дератизация, дезинсекция		**9 652,98**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	9 652,98
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**7 249,07**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	7 249,07
Текущий ремонт общего имущества		**240 248,68**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**225 712,00**

ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	169 448,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	56 264,00
Благоустройство, ограждения		**14 536,68**
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	13 823,68
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	713,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**336 989,88**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**158 644,32**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	158 644,32
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**178 345,56**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	178 345,56
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 080 905,14**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 080 905,14**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 080 905,14**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 080 905,14
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-4 081 922,46**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**1 242 730,71**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**1 363 354,16**