ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ НАЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д.200
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЕ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Екатеринбург "13" июля 2020 года

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

дата начала: 05.06.2020 года

дата окончания: 05.07.2020 года

Подсчет голосов проводился: с 22-00 05.07.2020 г. до 18-00 13.07.2020 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился 05.06.2020г. года, с 19-00 до 19-30 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.200 , 1 уровень автостоянки

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9-00 06.06.2019г. по 22-00 05.07.2020г.
Место передачи бюллетеней для голосования (решений собственников) инициаторам собрания по адресу . Екатеринбург, Московская, д. 198 офис начальника участка ООО "УК "Юг-Энерго"

Инициаторы проведения собрания: собственник машино-места № 19 ур. 4 Богушевский Алексей Игоревич (№66:41:0000000:100575-66/001/2017-1 от 14.12.2017); м/м 89 ур.4 Теплоухова Вера Михайловна (№ 66:41:0000000:100642-66/001/2018-3 от 29.06.2018) ; м//м 92 ур. 1 Трушин Виктор Алексеевич (№ 66:41:0000000:100373-66/001/2018-3 от 06.08.2018).

Приглашенные на общее собрание: Приглашенные 2 представителя юридического лица (Список прилагается. Приложение №2

Приглашенные лица на общее собрание)

Присутствующие на общем собрании: В очном этапе очно-заочного голосования приняли участие 7 физических лиц (Список прилагается, Приложение №1 Пруствтующие на общем собрании физические лица)

Председатель собрания: Богушевский Алексей Игоревич, собственник ммашино-места 19, уровень 4(№66:41:0000000:100575-66/001/2017-1 от 14.12.2017)

Секретарь собрания: Трушин Виктор Алексеевич, собственник машино-места 92 уровень 1(№ 66:41:0000000:100373-66/001/2018-3 от 06.08.2018).

Общее количество голосов собственников помещений и машино-мест в здании наземной Автостоянки:

8 723,50 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие

4 795,95 количеством голосов (кв.м.), что составляет **54,98%** от общего числа собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

Место хранения протокола у председателя Совета здания наземной автостоянки по г. Екатеринбург, ул. Московская д.200 (Избран Протоколом №2 от 14.03.2018г)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в здании наземной Автостоянки имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов голосования.
2. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Юг-Энерго», о подтверждении полномочий ООО УК «Юг-Энерго» с 1 декабря 2019г.
3. Об утверждении договора управления с ООО УК «Юг-Энерго», о подтверждении расторжения договора управления с ООО «УК ЖК «Адмиральский» с 1 декабря 2019г.
4. О дополнении состава Совета автопарковки и исключения членов Совета, утративших права собственности.
5. Об утверждении размера платы за содержание и техническое обслуживание машино – мест в здании наземной автостоянки, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.200.
6. Об утверждении размера платы за содержание и техническое обслуживание нежилых помещений в здании наземной автостоянки, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.200.
7. Об открытии расчетного счета для аккумулирования денежных средств, накопленных по статье «Возмездное пользование МОП/Резервный фонд». Об определении порядка финансирования за содержание расчетного счета, об определении порядка уведомления Совета МКД о накопленных денежных средствах на счете.

Богушевский АИ м.м
Трушин ВА м.м 1-92
Теплоухова В.М. Ч
Кузнецов ГЮ 2-7

8. О порядке начисления за дополнительные услуги: обслуживание систем доступа, обслуживание системы видеонаблюдения, услуги охраны.
9. Об использовании информационных сервисов для проведения голосования и определение источника финансирования при проведении голосования с использованием информационных сервисов.
10. О переходе ООО УК «Юг-энерго» обязательств, ранее взятых на себя ООО УК «ЖК Адмиральский», в рамках Протоколов внеочередных собраний № 1 от 01.02.2018, № 2 от 14.03.2018.
11. Об определение порядка уведомления собственников машино-мест и нежилых помещений о проведении собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
12. Об определении места хранения оригинала протокола по итогам голосования – у председателя Совета автостоянки.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии для подведения итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича, с предложением Избрать из числа присутствующих на очном собрании собственников машино-мест: Председателем собрания: Богушевский Алексей Игоревич, м/м 4-19; Секретарем собрания: Трушин Виктор Алексеевич, м/м 1-92.
Счетную комиссию для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений наземной автостоянки в составе:
1.Кузякин Григорий Юрьевич, собственник м/м 2-72;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих на очном собрании собственников машино-мест: Председателем собрания: Богушевский Алексей Игоревич, м/м 4-19; Секретарем собрания: Трушин Виктор Алексеевич, м/м 1-92.
Счетную комиссию для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений наземной автостоянки в составе:
1.Кузякин Григорий Юрьевич, собственник м/м 2-72;
2.Теплоухова Вера Михайловна, собственник м/м 4-89.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих на очном собрании собственников машино-мест: Председателем собрания: Богушевский Алексей Игоревич, м/м 4-19; Секретарем собрания: Трушин Виктор Алексеевич, м/м 1-92.
Счетную комиссию для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений наземной автостоянки в составе:
1.Кузякин Григорий Юрьевич, собственник м/м 2-72;
2.Теплоухова Вера Михайловна, собственник м/м 4-89.

Проголосовали «ЗА» - **4 662,95** (**97,23%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **46,50** (**0,97%**) от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **86,50** (**1,80%**) от большинства голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Юг-Энерго», о подтверждении полномочий ООО УК «Юг-Энерго» с 1 декабря 2019г.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Выбрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «Юг-энерго» (ИНН/КПП 6658320850/667101001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 833 от 19.06.2018 г.).
Подтвердить полномочия ООО Управляющая компания «Юг-энерго» (ИНН/КПП 6658320850/667101001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 833 от 19.06.2018 г.) по управлению зданием наземной автостоянки, расположенном по адресу: г Екатеринбург, ул. Московская, д. 200 в период с 01 декабря 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «Юг-энерго» (ИНН/КПП 6658320850/667101001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 833 от 19.06.2018 г.).
Подтвердить полномочия ООО Управляющая компания «Юг-энерго» (ИНН/КПП 6658320850/667101001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 833 от 19.06.2018 г.) по управлению зданием наземной автостоянки, расположенном по адресу: г Екатеринбург, ул. Московская, д. 200 в период с 01 декабря 2019г.

Богушевский А.И.
Трушин В.А. кв 1-92
Теплоухова В.М. 4-89
Кузякин Г.Ю. 2-7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «Юг-энерго» (ИНН/КПП 6658320850/667101001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 833 от 19.06.2018 г.).
Подтвердить полномочия ООО Управляющая компания «Юг-энерго» (ИНН/КПП 6658320850/667101001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 833 от 19.06.2018 г.) по управлению зданием наземной автостоянки, расположенном по адресу: г Екатеринбург, ул. Московская, д. 200 в период с 01 декабря 2019г.

Проголосовали «ЗА» - **4 450,45** (**92,80%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **46,50** (**0,97%**) от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **446,60** (**9,31%**) от большинства голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Об утверждении договора управления с ООО УК «Юг-Энерго», о подтверждении расторжения договора управления с ООО «УК ЖК «Адмиральский» с 1 декабря 2019г.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Утвердить договор управления с ООО УК «Юг-Энерго, подтвердить расторжение договора управления с ООО УК ЖК «Адмиральский» с 1 декабря 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления с ООО УК «Юг-Энерго, подтвердить расторжение договора управления с ООО УК ЖК «Адмиральский» с 1 декабря 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить договор управления с ООО УК «Юг-Энерго, подтвердить расторжение договора управления с ООО УК ЖК «Адмиральский» с 1 декабря 2019г.
Проголосовали «ЗА» - **4 527,65** (**94,41%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **46,50** (**0,97%**)от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **221,80** (**4,62%**) от большинства голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О дополнении состава Совета автопарковки и исключения членов Совета, утративших права собственности.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Добавить в Совет здания наземной автостоянки в следующих собственников:
1. Трушин Виктор Алексеевич, собственник м/м 1-92;
2. Теплоухова Вера Михайловна, собственник м/м 4-89;
3. Варава Илья Сергеевич собственник м/м 2-83
4. Кузякин Григорий Юрьевич, 1/м 2-72.
Исключить из Совета здания наземной автостоянки следующих собственников:
1. Шевченко Дмитрий Александрович (прекращение права собственности)
2. Ильин Андрей Сергеевич (прекращение права собственности)
3. Славин Григорий Семенович (прекращение права собственности)

ПРЕДЛОЖЕНО: Добавить в Совет здания наземной автостоянки в следующих собственников:
1. Трушин Виктор Алексеевич, собственник м/м 1-92;
2. Теплоухова Вера Михайловна, собственник м/м 4-89;
3. Варава Илья Сергеевич собственник м/м 2-83
4. Кузякин Григорий Юрьевич, 1/м 2-72.
Исключить из Совета здания наземной автостоянки следующих собственников:
1. Шевченко Дмитрий Александрович (прекращение права собственности)
2. Ильин Андрей Сергеевич (прекращение права собственности)
3. Славин Григорий Семенович (прекращение права собственности)

Богушевский А.И. 4-19
Теплоухова В.М. 4-8
Кузякин Г.Ю 2-72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Добавить в Совет здания наземной автостоянки в следующих собственников:
1. Трушин Виктор Алексеевич, собственник м/м 1-92;
2. Теплоухова Вера Михайловна, собственник м/м 4-89;
3. Варава Илья Сергеевич собственник м/м 2-83
4. Кузякин Григорий Юрьевич, 1/м 2-72.

Исключить из Совета здания наземной автостоянки следующих собственников:
1. Шевченко Дмитрий Александрович (прекращение права собственности)
2. Ильин Андрей Сергеевич (прекращение права собственности)
3. Славин Григорий Семенович (прекращение права собственности)

Проголосовали «ЗА» - **4 648,25** (**96,92%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **44,40** (**0,93%**) от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **103,30** (**2,15%**) от большинства голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении размера платы за содержание и техническое обслуживание машино – мест в здании наземной автостоянки, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.200.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание машиноместа в здании наземной автостоянки в размере 26,92 руб. за 1 кв.м. машиноместа. Утвердить применение тарифа с 01 декабря 2019года. Изменения тарифа согласовывать с Советом здания наземной автостоянки не чаще 1 раза в год не более 10%. Утверждение тарифа проводить путём принятия решения общим собранием собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание машиноместа в здании наземной автостоянки в размере 26,92 руб. за 1 кв.м. машиноместа. Утвердить применение тарифа с 01 декабря 2019года. Изменения тарифа согласовывать с Советом здания наземной автостоянки не чаще 1 раза в год не более 10%. Утверждение тарифа проводить путём принятия решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание машиноместа в здании наземной автостоянки в размере 26,92 руб. за 1 кв.м. машиноместа. Утвердить применение тарифа с 01 декабря 2019года. Изменения тарифа согласовывать с Советом здания наземной автостоянки не чаще 1 раза в год не более 10%. Утверждение тарифа проводить путём принятия решения общим собранием собственников.

Проголосовали «ЗА» - **4 717,55** (**98,37%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **50,10** (**1,04%**) от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **28,30** (**0,59%**) от большинства голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Об утверждении размера платы за содержание и техническое обслуживание нежилых помещений в здании наземной автостоянки, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.200

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание нежилых помещений в здании наземной автостоянки не более чем в размере, установленном органами уполномоченными на установление тарифов в городе Екатеринбурге для жилых помещений в многоквартирных домах, применяемый для категории домов, оборудованных лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами), негазифицированными. Утвердить применение тарифа с 01 декабря 2019г

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание нежилых помещений в здании наземной автостоянки не более чем в размере, установленном органами уполномоченными на установление тарифов в городе Екатеринбурге для жилых помещений в многоквартирных домах, применяемый для категории домов, оборудованных лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами), негазифицированными. Утвердить применение тарифа с 01 декабря 2019г

Богушевский АИ
Трушин ВА м/м 1-92
Теплоухова В.М 4-89
Кузякин Г.Ю 2-72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание нежилых помещений в здании наземной автостоянки не более чем в размере, установленном органами уполномоченными на установление тарифов в городе Екатеринбурге для жилых помещений в многоквартирных домах, применяемый для категории домов, оборудованных лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами), негазифицированными. Утвердить применение тарифа с 01 декабря 2019г

Проголосовали «ЗА» - **4 656,05** (**97,08%**) от большинства голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **32,70** (**0,68%**) от большинства голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **107,20** (**2,24%**) от большинства голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об открытии расчетного счета для аккумулирования денежных средств, накопленных по статье «Возмездное пользование МОП/Резервный фонд». Об определении порядка финансирования за содержание расчетного счета, об определении порядка уведомления Совета МКД о накопленных денежных средствах на счете.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Поручить ООО Управляющая компания «Юг-Энерго» открыть в течение 30(тридцати) дней с момента принятия решения по данному вопросу отдельный расчетный счет для аккумулирования денежных средств, поступивших по статье «Возмездное пользование МОП», «Резервный фонд». Определить что комиссия за открытие расчетного счета, годовое обслуживание и формирование платежных поручений производятся за счет средств собственников, накопленных по статье «возмездное пользование МОП» /«Резервный фонд». Утвердить владельцем расчетного счета ООО УК «Юг-Энерго». (ИНН/КПП 6658320850/667101001). Поручить Совету наземной автостоянки утвердить кредитную организацию для открытия расчетного счета и тарифный план, путем оформления Протокола Совета автостоянки.

Поручить управляющей организации не позднее 60(шестидести) дней с момента принятия решения перечислить накопленные ранее денежные средства по статье «Возмездное пользование МОП» на вышеуказанный расчётный счет.

Обязать Управляющую компанию передавать под расписку в Совет наземной автостоянки заверенные выписки по движению денежных средств с детализацией по операциям на резервном счете наземной автостоянки до 20(двадцатого) числа первого месяца каждого квартала, а также, направлять их в электронном виде на электронную почту sovet-m200@yandex.ru и размещать копии на информационных стендах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО Управляющая компания «Юг-Энерго» открыть в течение 30(тридцати) дней с момента принятия решения по данному вопросу отдельный расчетный счет для аккумулирования денежных средств, поступивших по статье «Возмездное пользование МОП», «Резервный фонд». Определить что комиссия за открытие расчетного счета, годовое обслуживание и формирование платежных поручений производятся за счет средств собственников, накопленных по статье «возмездное пользование МОП» /«Резервный фонд». Утвердить владельцем расчетного счета ООО УК «Юг-Энерго». (ИНН/КПП 6658320850/667101001). Поручить Совету наземной автостоянки утвердить кредитную организацию для открытия расчетного счета и тарифный план, путем оформления Протокола Совета автостоянки.

Поручить управляющей организации не позднее 60(шестидести) дней с момента принятия решения перечислить накопленные ранее денежные средства по статье «Возмездное пользование МОП» на вышеуказанный расчётный счет.

Обязать Управляющую компанию передавать под расписку в Совет наземной автостоянки заверенные выписки по движению денежных средств с детализацией по операциям на резервном счете наземной автостоянки до 20(двадцатого) числа первого месяца каждого квартала, а также, направлять их в электронном виде на электронную почту sovet-m200@yandex.ru и размещать копии на информационных стендах.

Богушевский А.И.
Трубин В.А кв 1-9
Теплухова В.М
Кузекеев Г.О 2-7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО Управляющая компания «Юг-Энерго» открыть в течение 30(тридцати) дней с момента принятия решения по данному вопросу отдельный расчетный счет для аккумулирования денежных средств, поступивших по статье «Возмездное пользование МОП», «Резервный фонд». Определить что комиссия за открытие расчетного счета, годовое обслуживание и формирование платежных поручений производятся за счет средств собственников, накопленных по статье «возмездное пользование МОП» /«Резервный фонд». Утвердить владельцем расчетного счета ООО УК «Юг-Энерго». (ИНН/КПП 6658320850/667101001). Поручить Совету наземной автостоянки утвердить кредитную организацию для открытия расчетного счета и тарифный план, путем оформления Протокола Совета автостоянки.

Поручить управляющей организации не позднее 60(шестидести) дней с момента принятия решения перечислить накопленные ранее денежные средства по статье «Возмездное пользование МОП» на вышеуказанный расчётный счет.

Обязать Управляющую компанию передавать под расписку в Совет наземной автостоянки заверенные выписки по движению денежных средств с детализацией по операциям на резервном счете наземной автостоянки до 20(двадцатого) числа первого месяца каждого квартала, а также, направлять их в электронном виде на электронную почту sovet-m200@yandex.ru и размещать копии на информационных стендах.

Проголосовали «ЗА» - **4 647,25** (**96,90%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **46,60** (**0,97%**) от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **102,10** (**2,13%**) от большинства голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. О порядке начисления за дополнительные услуги: обслуживание систем доступа, обслуживание системы видеонаблюдения, услуги охраны.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Утвердить порядок расчёта стоимости услуг за обслуживание систем доступа, обслуживание системы видеонаблюдения, охрана исходя из затрат на 1 квадратный метр, с разделением между собственниками здания наземной автостоянки пропорционально площадям машино-мест и нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчёта стоимости услуг за обслуживание систем доступа, обслуживание системы видеонаблюдения, охрана исходя из затрат на 1 квадратный метр, с разделением между собственниками здания наземной автостоянки пропорционально площадям машино-мест и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок расчёта стоимости услуг за обслуживание систем доступа, обслуживание системы видеонаблюдения, охрана исходя из затрат на 1 квадратный метр, с разделением между собственниками здания наземной автостоянки пропорционально площадям машино-мест и нежилых помещений.

Проголосовали «ЗА» - **1 802,15** (**37,58%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **2935,60** (**61,21%**) от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **58,20** (**1,21%**) от большинства голосов
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Богушевский АИ кв
Трушин ВА кв 192
Голоухова В.М. 4-8
Кузнецов Г.Ю 2-7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об использовании информационных систем «ГИС ЖКХ», сервис для автоматизации голосований «ОСС на 100%» и приложения и сервиса для собственников наземной автостоянки «Моя квартира» при проведении общих собраний собственников по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 200 в форме заочного голосования. Поручить Совету автостоянки принимать решения по выбору Сервиса для проведения заочного голосования, наделить Совет автостоянки полномочиями о выборе иного Сервиса для проведения заочных голосований, при невозможности использования указанных сервисов,путём оформления соответствующего протокола Совета, подписанного 2/3 Членами Совета автостоянки.

Уполномочить Собственника машино-места №81 (расположенного на 3 уровне) Щемелева Данила Ивановича многоуровневой автопарковки на использование систем «ГИС ЖКХ», «ОСС на 100%» и (или) иных информационных систем при проведении общего собрания собственников машино-мест и нежилых помещений в помещениях наземной автостоянки в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Утвердить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоуровневой в форме заочного голосования с использованием информационных систем путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах, расположенных на первом этаже лифтового холла здания наземной автостоянки по адресу 620146 г. Екатеринбург, ул. Московская д. 200.

Утвердить порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в здании автостоянки по вопросам, поставленным на голосование, путём передачи через специальный ящик (урну для голосования), размещенный на первом этаже автостоянки, расположенной по адресу г. Екатеринбург, ул. Московская д. 200, письменного решения собственника до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания.

Утвердить порядок финансирования проведения внеочередных общих собраний собственников, за счет средств содержание и техническое обслуживание помещений.

Проголосовали «ЗА» - **4 410,75** (**91,97%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **90,10** (**1,88%**) от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **280,10** (**5,84%**) от большинства голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. О переходе ООО УК «Юг-энерго» обязательств, ранее взятых на себя ООО УК «ЖК Адмиральский», в рамках Протоколов внеочередных собраний № 1 от 01.02.2018, № 2 от 14.03.2018.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Установить, что обязательства, ранее взятые на себя ООО УК «ЖК Адмиральский», в рамках Протоколов внеочередных собраний № 1 от 01.02.2018, № 2 от 14.03.2018, в полном объеме переходят ООО УК «Юг-энерго».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что обязательства, ранее взятые на себя ООО УК «ЖК Адмиральский», в рамках Протоколов внеочередных собраний № 1 от 01.02.2018, № 2 от 14.03.2018, в полном объеме переходят ООО УК «Юг-энерго».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что обязательства, ранее взятые на себя ООО УК «ЖК Адмиральский», в рамках Протоколов внеочередных собраний № 1 от 01.02.2018, № 2 от 14.03.2018, в полном объеме переходят ООО УК «Юг-энерго».

Проголосовали «ЗА» - **4 379,65** (**91,32%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **165,00** (**3,44%**) от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **251,30** (**5,24%**) от большинства голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Об определение порядка уведомления собственников машино-мест и нежилых помещений о проведении собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях для собственников машино-мест путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в лифтовом холле и лестничных маршей Автостоянки Московская, д.200. Для нежилых помещений, расположенных в здании Автостоянки, посредством вручения уведомления нарочно, либо почтовым отправлением по месту нахождения нежилого помещения, в сроки установленные законодательством.

Богушевский А.И.
Трушин В.А. кв 1-92
Гладкова В.М. 4/2
Кережин Г.Ю. 2-72

ПРЕДЛОЖЕНО:Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях для собственников машино-мест путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в лифтовом холле и лестничных маршей Автостоянки Московская, д.200. Для нежилых помещений, расположенных в здании Автостоянки, посредством вручения уведомления нарочно, либо почтовым отправлением по месту нахождения нежилого помещения, в сроки установленные законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способ уведомления собственников о проведении собраний и о принятых решениях для собственников машино-мест путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в лифтовом холле и лестничных маршей Автостоянки Московская, д.200. Для нежилых помещений, расположенных в здании Автостоянки, посредством вручения уведомления нарочно, либо почтовым отправлением по месту нахождения нежилого помещения, в сроки установленные законодательством.

Проголосовали «ЗА» - **4 591,85** (**95,74%**) от большинства голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **104,00** (**2,17%**)от большинства голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **100,10** (**2,09%**) от большинства голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Об определении места хранения оригинала протокола по итогам голосования – у председателя Совета автостоянки
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Богушевского Алексея Игоревича с предложением Определить место хранения протокола с приложениями – у председателя Совета здания наземной автостоянки по ул. Московская д.200

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола с приложениями – у председателя Совета здания наземной автостоянки по ул. Московская д.200

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения протокола с приложениями – у председателя Совета здания наземной автостоянки по ул. Московская д.200

Проголосовали «ЗА» - **4 722,65** (**98,47%**) от большинства голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00** (**0,00%**) от большинства голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **73,30** (**1,53%**) от большинства голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах.
- Приложение №2. Приглашенные лица на общее собрание на 1 листах.
- Приложение №3. Копии доверенностей. Присутствующих на общем собрании приглашенных лиц на 2 листах.
- Приложение №4. Реестр собственников помещений в здании наземной Автостоянки на 14 листах
- Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение №7. договор управления с ООО "УК "Юг-Энерго" на 10 листах
- Приложение №8. Выписки о гсударственной регистрации права, подтверждающие право собственности членов Совета Автостоянки на 16 листах
- Приложение №9. Финансовый план, расшифровка тарифа на содержание машино-мест, на 1 листе
- Приложение №10 Расходы на содержание расчетного счета в банке (на примере Убрир), на 1 листе
- Приложение №11 Выписка о государственной регистрации права администратора общего собрания, собственника машино-места 81, 3 ур.,
- Приложение №12 Копии протоколов общих собраний № 1 от 01.02.2018, № 2 от 14.03.2018. , на 12 листах
- Приложение №13. Выписка о государственной регистрации права Председателя совета собственников машино-мест на 4 листах.
- Приложение №14. Оригиналы решений собственников помещений вздании наземной Автостоянки №200 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на 150 листах.
- Приложение №15. Документы, подтверждающие полномочия представителя Петровских А.С. на 2 листах.

Богушевский А.И. мр
Гудина В.А мм 1-52
Гетманова В.М 4-89
Кережин Г.О 2-72

Председатель собрания Богушевский Алексей Игоревич, м/м 4-19 _____
Секретарь собрания: Трушин Виктор Алексеевич, м/м 1-92. _____
Счетная комиссия: Кузякин Григорий Юрьевич, собственник м/м 2-72; _____
Счетная комиссия: Теплоухова Вера Михайловна, собственник м/м 4-89. ____

«13» июля 2020г.