ПРОТОКОЛ №3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖЕЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И МАШИНОМЕСТ В ЗДАНИИ НАЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д.200
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЕ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Екатеринбург "25" ноября 2019 года

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме

Дата начала и дата окончания собрания:

дата начала: 09.11.2019 года

дата окончания: 17.11.2019 года

Подсчет голосов проводился: с 19-00 18.11.2019 г. до 21-00 25.11.2019 года

Очный этап очно-заочного голосования проводился14.11.2019г. года, с 14-00 до 16-00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д.200

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 9-00 09.11.2019г. по 19-00 17.11.2019г.

Место передачи бланков для голосования (решение собственников) по адресу . Екатеринбург, офис начальника участка Московская, д. 198, лифтовой холл первого этажа

Инициатор проведения собрания: собственник машино-места № 3-84;1-2;1-6;1-9 Захаров Даниил Дмитриевич

Приглашенные на общее собрание: нет

Присутствующие на общем собрании: В очном этапе очно-заочного голосования приняли участие _10_ физических лиц (Список прилагается, Приложение №1)

Председатель собрания: Богушевский Алексей Игоревич, собственник м/м 4-19

Секретарь собрания: Щемелев Данил Иванович, собственник м/м 3-81

Общее количество голосов собственников помещений и машино-мест Автостоянки:

8 723,50 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие

4 777,30 количеством голосов (кв.м.), что составляет **54,76%** от общего числа собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

Место хранения протокола г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.6а, оф.308

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в здании наземной Автостоянки имеется.

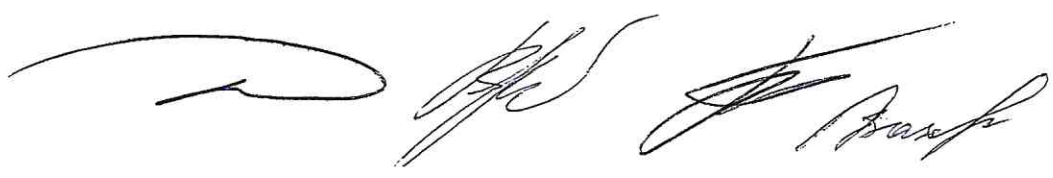
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О поручении инициатору общего собрания произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол.
2. О подтверждении способа управления здания Автостоянки.
3. О выборе в качестве Управляющей организации здания Автостоянки - ООО УК «Юг-Энерго»
4. Об утверждении формы Договора Управления с ООО УК «Юг-Энерго»
5. Об установлении размера платы за содержание и техническое обслуживание нежилых (офисных) помещений в здании автостоянки.
6. О переходе ООО УК «Юг-Энерго» обязательств, ранее взятых на себя в рамках протоколов общих собраний ООО «УК ЖК Адмиральский»
7. Об использовании системы ГИС ЖКХ или иной электронной системы при проведении заочных голосования собственников помещений.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. О наделении инициатора собрания полномочиями произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Захарова Даниила Дмитриевича с предложением Поручить инициатору собрания произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол.



ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить инициатору собрания произвести подсчет голосов и подписать итоговый протокол. Утвердить членов счетной комиссии:
1) Трушин Виктор Алексеевич, м/м 1-92;
2) Богушевский Алексей Игоревич, м/м 4-19;
3) Щемелев Данил Иванович, м/м 3-81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - **4 567,90** (**95,62%**) от большинства голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **180,40** (**3,78%**) от большинства голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **29,00** (**0,61%**) от большинства голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. О подтверждении способа управления здания Автостоянки.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Захарова Даниила Дмитриевича с предложением подтвердить способ управления многоуровневой стоянкой по адресу: ул. Московская, 200- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить способ управления многоуровневой стоянкой по адресу: ул. Московская, 200- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - **4 506,20** (**94%**) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **224,50** (**4,70%**) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **46,60** (**0,98%**) голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О выборе в качестве Управляющей организации здания Автостоянки - ООО УК «Юг-Энерго»
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Захарова Даниила Дмитриевича с предложением Выбрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «Юг-энерго» (ИНН/КПП 6658320850/667101001, юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6а, оф. 308, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 833 от 19.06.2018 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «Юг-энерго» (ИНН/КПП 6658320850/667101001, юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6а, оф. 308, лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 833 от 19.06.2018 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - **4 401,30** (**92,13%**) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **315,40** (**6,60%**) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **60,60** (**1,27%**) голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об утверждении формы Договора Управления с ООО УК «Юг-Энерго»
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Захарова Даниила Дмитриевича с предложением Утвердить текст и форму договора управления с ООО УК «Юг-энерго»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и форму договора управления с ООО УК «Юг-энерго»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **1 720,30** (**36,01%**) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **418,70** (**8,76%**) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2637,40** (**55,21%**) голосов



РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об установлении размера платы за содержание и техническое обслуживание нежилых (офисных) помещений в здании автостоянки.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Захарова Даниила Дмитриевича с предложением Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание нежилых помещений в здании наземной автостоянки (офисные помещения: помещение Магазина, офис № 1 и офис № 2) не более чем в размере, установленном органами уполномоченными на установление тарифов в городе Екатеринбурге для жилых помещений в многоквартирных домах, применяемый для категории домов, оборудованных лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами), негазифицированными.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание нежилых помещений в здании наземной автостоянки (офисные помещения: помещение Магазина, офис № 1 и офис № 2) не более чем в размере, установленном органами уполномоченными на установление тарифов в городе Екатеринбурге для жилых помещений в многоквартирных домах, применяемый для категории домов, оборудованных лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами), негазифицированными.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **4 430,10** (**92,73%**) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **223,80** (**4,68%**) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **123,40** (**2,58%**) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О переходе ООО УК «Юг-Энерго» обязательств, ранее взятых на себя в рамках протоколов общих собраний ООО «УК ЖК Адмиральский».

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Захарова Даниила Дмитриевича с предложением Установить, что обязательства, ранее взятые на себя ООО УК «ЖК Адмиральский», в рамках Протоколов внеочередных собраний № 1 от 01.02.2018, № 2 от 14.03.2018, в полном объеме переходят ООО УК «Юг-энерго»

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что обязательства, ранее взятые на себя ООО УК «ЖК Адмиральский», в рамках Протоколов внеочередных собраний № 1 от 01.02.2018, № 2 от 14.03.2018, в полном объеме переходят ООО УК «Юг-энерго»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **4 359,50** (**91,25%**) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **294,20** (**6,16%**) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **123,60** (**2,59%**) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об использовании системы ГИС ЖКХ или иной электронной системы при проведении заочных голосования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Захарова Даниила Дмитриевича с предложением Принять решение об использовании информационных систем «ГИС ЖКХ», сервис для автоматизации голосований «ОСС на 100%» и приложения и сервиса для собственников многоуровневой автопарковки «Моя квартира» при проведении общих собраний собственников по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 200 в форме заочного голосования. Поручить Совету автостоянки принимать решения по выбору Сервиса для проведения заочного голосования, наделить Совет автостоянки полномочиями о выборе иного Сервиса для проведения заочных голосований, при невозможности использования указанных сервисов, путём оформления соответствующего протокола Совета, подписанного 2/3 Членами Совета автостоянки.

Уполномочить Собственника машиноместа №81 (расположенного на 3 уровне) Щемелева Данила Ивановича многоуровневой автопарковки на использование систем «ГИС ЖКХ», «ОСС на 100%» и (или) иных информационных систем при проведении общего собрания собственников машино-мест и нежилых помещений в помещениях наземной многоуровневой автопарковки в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Утвердить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоуровневой в форме заочного голосования с использованием информационных систем путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах, расположенных на первом этаже лифтового холла здания многоуровневой автопарковки по адресу 620146 г. Екатеринбург, ул. Московская д. 200.

Утвердить порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в здании автостоянки по вопросам, поставленным на голосование, путём передачи через специальный ящик (урну для голосования), размещенный на первом этаже автостоянки, расположенной по адресу г. Екатеринбург, ул. Московская д. 200, письменного решения собственника до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания.

Утвердить порядок финансирования проведения внеочередных общих собраний собственников, за счет средств содержание и техническое обслуживание помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационных систем «ГИС ЖКХ», сервис для автоматизации голосований «ОСС на 100%» и приложения и сервиса для собственников многоуровневой автопарковки «Моя квартира» при проведении общих собраний собственников по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 200 в форме заочного голосования. Поручить Совету автостоянки принимать решения по выбору Сервиса для проведения заочного голосования, наделить Совет автостоянки полномочиями о выборе иного Сервиса для проведения заочных голосований, при невозможности использования указанных сервисов, путём оформления соответствующего протокола Совета, подписанного 2/3 Членами Совета автостоянки.

Уполномочить Собственника машиноместа №81 (расположенного на 3 уровне) Щемелева Данила Ивановича многоуровневой автопарковки на использование систем «ГИС ЖКХ», «ОСС на 100%» и (или) иных информационных систем при проведении общего собрания собственников машино-мест и нежилых помещений в помещениях наземной многоуровневой автопарковки в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Утвердить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоуровневой в форме заочного голосования с использованием информационных систем путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах, расположенных на первом этаже лифтового холла здания многоуровневой автопарковки по адресу 620146 г. Екатеринбург, ул. Московская д. 200.

Утвердить порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в здании автостоянки по вопросам, поставленным на голосование, путём передачи через специальный ящик (урну для голосования), размещенный на первом этаже автостоянки, расположенной по адресу г. Екатеринбург, ул. Московская д. 200, письменного решения собственника до даты и времени, указанных в сообщении о проведении собрания.

Утвердить порядок финансирования проведения внеочередных общих собраний собственников, за счет средств содержание и техническое обслуживание помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - **1 872,70** (**39,20%**) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **223,80** (**4,68%**) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2680,80** (**56,12%**) голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Об определении места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Инициатора собранияЗахарова Даниила Дмитриевича с предложением Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений Автостоянки- в управляющей компании

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола с приложениями по результатам общего собрания собственников помещений Автостоянки- в управляющей компании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - **4 504,40** (**94,29%**) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - **257,80** (**5,40%**) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **15,10** (**0,32%**) голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
• Приложение №1. Реестр присутствующих на общем собрании физические лица на ___ листах.
• Приложение №2. Реестр собственников помещений в здании наземной Автостоянки на ____ листах
• Приложение №4. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
• Приложение №5. Оригиналы решений собственников помещений вздании наземной Автостоянки №200 по ул. Московская в г. Екатеринбурге на _____ листах.

Инициатор Захаров Даниил Дмитриевичч, собственник м-м 3-84;1-2;1-6;1-9 _____ /подпись/

Председатель собрания Богушевский Алексей Игоревич, м/м 4-19 _____ /подпись/

Секретарь собрания3) Щемелев Данил Иванович, м/м 3-81 _____ /подпись/
Счетная комиссия 4) Трушин Виктор Алексеевич, м/м 1-92 _____ /подпись/

«25»ноября 2019г.