ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МАШИНО-МЕСТ В ЗДАНИИ НАЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ/ПАРКИНГА ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МОСКОВСКАЯ, СТРОЕНИЕ 200, ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

г. Екатеринбург **«05» июня 2023г.**

Форма проведения собрания: голосование в очно/заочной форме

Дата начала собрания «13 » марта 2023 г.

Дата окончания собрания «31 » мая 2023 г.

Подсчет голосов проводился: с 19-00 «01» июня 2023 г. до 23:00 «04» июня 2023 г.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «13» марта 2023 года (начало в 20:00).

Место проведения общего собрания: г.Екатеринбург, ул.Московская, 200 (на 1-ом уровне паркинга в зоне хранения автомобилей ближе ко входу к лифту).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «14» марта 2023 года (начало в 09:00).

Дата и время окончания приема решений собственников - «31» мая 2023 года (до 20:00).

Место передачи бланков для голосования (решений собственников):

1) г. Екатеринбург, ул. Московская 194 (помещение, расположенное в холле на 1-ом этаже по левую сторону от консьержа).
2) инициатору собрания в почтовый ящик ул. Московская 198, кв.222,
3) в ящик для бюллетеней на 1-ом уровне паркинга ул. Московская 200 (справа от внутренней двери лифтового холла, у обозначения 1 этажа паркинга).

Инициатор проведения собрания: Андреевских Михаил Владимирович (собственника машино-места №9 уровня 4 нежилого помещения по адресу город Екатеринбург, улица Московская дом 200, на основании права собственности – Запись гос. регистрации № 66:41:0000000:100565-66/001/2017-3 от 30.11.2017)

Приглашенные на общее собрание: нет

Присутствующие на общем собрании: В очном этапе очно – заочного голосования приняли участие «5» физических лиц (Список прилагается, Приложение №1)

Председатель собрания: Андреевских Михаил Владимирович собственник м-м 4-9

Секретарь собрания: Питерских Игорь Александрович, собственник м-м 4-6

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в следующем составе:

1) Андреевских Михаил Владимирович собственник м-м 4-9
2) Питерских Игорь Александрович, собственник м-м 4-6

Общее количество голосов собственников нежилых помещений и машино-мест Автостоянки: 8 679,80 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие 7214,00 кв.м. количеством голосов (кв.м), что составляет 83,11 % от общего числа голосов собственников помещений, в том числе представители муниципальной собственности 0,0 (кв.м) 0,0%

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и определение состава счетной комиссии.
2. О принятии решения расширения функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга.
3. Об утверждении сметы расходов с источником финансирования по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга.
4. Об утверждении подрядной организации для проведения работ.
5. Об утверждении сроков проведения работ.
6. О поручении заключить договор с исполнителем работ.
7. О наделении управляющей компании полномочиями для согласования заявителям технологического присоединения и увеличения присоединенной мощности.
8. О возложении на заявителя (собственника) финансовых затрат по работам связанным с технологическим присоединением и увеличением присоединенной мощности.
9. О принятии обязательных условий подключения машиноместа и ответственности.
10. Об утверждении максимальной запрашиваемой мощности и дополнительном согласовании в случае превышения.
11. О поручении управляющей компании сроков рассмотрения проектов подключения и доступа лицензированных подрядчиков для таких работ.
12. О поручении Совету паркинга выбрать проектную организацию и исполнителя работ с целью создания проекта внутренней инфраструктуры для технологических присоединений, подрядчика и окончательный бюджет.
13. О поручении управляющей компании заключить соответствующие договоры, сроков по реализации проекта инфраструктуры и приемке работ.

14. Об утверждении источника финансирования проектирования, создания и реализации проекта общей инфраструктуры поэтажного подключения потребителей электроэнергии.
15. О передаче разрабатываемой инфраструктуры для технологических присоединений и увеличения присоединенных мощностей в общедомовую собственность и согласовывать их использование собственниками.
16. Об определении места хранения протокола.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в здании наземной автостоянки имеется.

Место (адрес) хранения протоколов с приложениями (включая решения собрания собственников) - у председателя Совета наземного паркинга по ул.Московская 200.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос 1. О выборе председателя, секретаря и определение состава счетной комиссии.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением О выборе председателя, секретаря и определение состава счетной комиссии.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих на очном собрании собственников машино-мест:
Председателем собрания: Андреевских Михаила Владимировича (собственника м/м №9 уровня 4)
Секретарем: Питерских Игоря Александровича (собственника м/м №6 уровня 4)
Счетная комиссия: Андреевских Михаил Владимирович, Питерских Игорь Александрович.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа присутствующих на очном собрании собственников машино-мест:
Председателем собрания: Андреевских Михаила Владимировича (собственника м/м №9 уровня 4)
Секретарем: Питерских Игоря Александровича (собственника м/м №6 уровня 4)
Счетная комиссия: Андреевских Михаил Владимирович, Питерских Игорь Александрович.

Проголосовали «ЗА» - 4288,3 (59,44 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2653,9 (36,79 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 271,8 (3,77 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2. О принятии решения расширения функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением о принятии решения расширения функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расширении функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга г. Екатеринбург ул. Московская, 200 в виде дополнительных считывателей дальней идентификации ZKTeCO UHF 5E Pro и доп.элементов, с интеграцией их в существующую систему контроля Доступа «Сигур». Вся текущая система не должна изменить принципы работы по обычным ранее выданным ключам. Автомобиль подъезжает к шлагбауму в зону индукционной петли присутствия, система считывает RFID метку/карту внутри автомобиля и открывает шлагбаум и ворота. После пересечения контрольных фотоэлементов шлагбаум закрывается, при этом закрытие ворот должно происходить с увеличенной задержкой, чтобы в случае появления следующего автомобиля в пределах 10 секунд открывался лишь шлагбаум, а ворота уже были открыты ранее. На выезде ворота открываются автоматически, при пересечении автомобилем фотоэлементов, шлагбаум на выезд открывается дополнительно по присутствию беспроводной метки в зоне выезда. Закрытие ворот должно происходить с увеличенной задержкой, чтобы в случае появления следующего автомобиля в пределах 10 секунд открывался лишь шлагбаум, а ворота уже были открыты ранее. Все заезды и выезды автомобилей по меткам и ключам должны быть автоматически занесены в действующую систему контроля доступа. В случае возникновения корректировок режимов работы, письменно согласовать с Советом паркинга в форме протокола.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о расширении функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга г. Екатеринбург ул. Московская, 200 в виде дополнительных считывателей дальней идентификации ZKTeCO UHF 5E Pro и доп.элементов, с интеграцией их в существующую систему контроля Доступа «Сигур». Вся текущая система не должна изменить принципы работы по обычным ранее выданным ключам. Автомобиль подъезжает к шлагбауму в зону индукционной петли присутствия, система считывает RFID метку/карту внутри автомобиля и открывает шлагбаум и ворота. После пересечения контрольных фотоэлементов шлагбаум закрывается, при этом закрытие ворот должно происходить с увеличенной задержкой, чтобы в случае появления следующего автомобиля в пределах 10 секунд открывался лишь шлагбаум, а ворота уже были открыты ранее. На выезде ворота открываются автоматически, при пересечении автомобилем фотоэлементов, шлагбаум на выезд открывается дополнительно по присутствию беспроводной метки в зоне выезда. Закрытие ворот должно происходить с увеличенной задержкой, чтобы в случае появления следующего

автомобиля в пределах 10 секунд открывался лишь шлагбаум, а ворота уже были открыты ранее. Все заезды и выезды автомобилей по меткам и ключам должны быть автоматически занесены в действующую систему контроля доступа. В случае возникновения корректировок режимов работы, письменно согласовать с Советом паркинга в форме протокола.

Проголосовали «ЗА» - 4315,5 (59,82 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2852,7 (39,54 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,8 (0,63 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3. Об утверждении сметы расходов с источником финансирования по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением Об утверждении сметы расходов с источником финансирования по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов по КП №23/01 от 23.01.2023 по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга г. Екатеринбург ул. Московская, 200 на сумму 183 000 рублей. Стоимость работ по договору может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10% процентов в связи с увеличением объема работ. Утвердить источник финансирования за счет средств, накопленных по статье «Возмездное пользование МОП/Резервный фонд». Нужный тип ключа/метки приобретаются собственником по желанию, не более 2 ключей/меток на машиноместо.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов по КП №23/01 от 23.01.2023 по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга г. Екатеринбург ул. Московская, 200 на сумму 183 000 рублей. Стоимость работ по договору может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10% процентов в связи с увеличением объема работ. Утвердить источник финансирования за счет средств, накопленных по статье «Возмездное пользование МОП/Резервный фонд». Нужный тип ключа/метки приобретаются собственником по желанию, не более 2 ключей/меток на машиноместо.

Проголосовали «ЗА» - 4256,5 (59 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2866,7 (39,74 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,8 (1,26 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4. Об утверждении подрядной организации для проведения работ по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением Об утверждении подрядной организации для проведения работ по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга г. Екатеринбург ул. Московская, 200: ООО «АСМ-профф», Юр. Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12А, пом.280-208а ИНН/КПП 6659199075/667101001, ОГРН 1096659014055. В случае возникновения корректировок подрядной организации, письменно согласовать с Советом паркинга в форме протокола.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить подрядную организацию для проведения работ по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга г. Екатеринбург ул. Московская, 200: ООО «АСМ-профф», Юр. Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.12А, пом.280-208а ИНН/КПП 6659199075/667101001, ОГРН 1096659014055. В случае возникновения корректировок подрядной организации, письменно согласовать с Советом паркинга в форме протокола.

Проголосовали «ЗА» - 4169,4 (57,8 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2867,5 (39,75 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,1 (2,45 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5. Об утверждении сроков проведения работ по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением Об утверждении сроков проведения работ по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга г.Екатеринбург ул. Московская,200 с 01 июня 2023 по 30 октября 2023.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения работ по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда/выезда здания паркинга г.Екатеринбург ул. Московская,200 с 01 июня 2023 по 30 октября 2023.

Проголосовали «ЗА» - 4300,7 (59,62 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2852,7 (39,54 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,6 (0,84 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6. О поручении заключить договор с исполнителем работ по расширению функционала и доп.соглашения в рамках текущего договора на обслуживание системы доступа.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением О поручении заключить договор с исполнителем работ по расширению функционала и доп.соглашения в рамках текущего договора на обслуживание системы доступа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК Юг-Энерго» заключить договор:

1) с ООО «АСМ-профф» по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда, выезда в помещения паркинга г. Екатеринбург ул. Московская,200 на условиях решений п.9 протокола ОСС № 1 от 01.02.2018 и п.10 протокола ОСС №4 от 13.07.2020. С обязательным условием гарантийного срока в 1 год с бесплатной заменой вышедшего из строя по вине производителя/поставщика оборудования. Учесть сроки проведения гарантийных работ не более 30 дней с момента поломки. В случае возникновения корректировок подрядной организации, письменно согласовать с Советом паркинга в форме протокола.

2) доп.соглашение в рамках текущего договора обслуживания с ООО «Бастион» в рамках КП №23/01 от 23.01.2023 на обслуживание расширенного оборудования дополнительной общей стоимостью в 2000 рублей в месяц. Обслуживание включает в себя ремонт, замену устройств и частей общей системы, кроме несчастных случаев, умышленных повреждений, вандальных действий, несвоевременной подачей заявок на ремонт. Ежемесячные расходы по договору обслуживания систем доступа осуществлять по ранее принятому решению за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строкой "Обслуживание систем доступа", рассчитав равными долями по количеству нежилых помещений с учетом новой общей стоимости услуги. В случае возникновения корректировок доп.соглашения и подрядной организации, письменно согласовать с Советом паркинга в форме протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК Юг-Энерго» заключить договор:

1) с ООО «АСМ-профф» по расширению функционала системы автоматики и контроля въезда, выезда в помещения паркинга г. Екатеринбург ул. Московская,200 на условиях решений п.9 протокола ОСС № 1 от 01.02.2018 и п.10 протокола ОСС №4 от 13.07.2020. С обязательным условием гарантийного срока в 1 год с бесплатной заменой вышедшего из строя по вине производителя/поставщика оборудования. Учесть сроки проведения гарантийных работ не более 30 дней с момента поломки. В случае возникновения корректировок подрядной организации, письменно согласовать с Советом паркинга в форме протокола.

2) доп.соглашение в рамках текущего договора обслуживания с ООО «Бастион» в рамках КП №23/01 от 23.01.2023 на обслуживание расширенного оборудования дополнительной общей стоимостью в 2000 рублей в месяц. Обслуживание включает в себя ремонт, замену устройств и частей общей системы, кроме несчастных случаев, умышленных повреждений, вандальных действий, несвоевременной подачей заявок на ремонт. Ежемесячные расходы по договору обслуживания систем доступа осуществлять по ранее принятому решению за счет средств собственников и включать в единую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строкой "Обслуживание систем доступа", рассчитав равными долями по количеству нежилых помещений с учетом новой общей стоимости услуги. В случае возникновения корректировок доп.соглашения и подрядной организации, письменно согласовать с Советом паркинга в форме протокола.

Проголосовали «ЗА» - 4154,2 (57,59 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2882,3 (39,95 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,6 (2,27 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7. О наделении управляющей компании полномочиями для согласования заявителям технологического присоединения и увеличения присоединенной мощности.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением О наделении управляющей компании полномочиями для согласования заявителям технологического присоединения и увеличения присоединенной мощности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить УК «Юг-Энерго» полномочиями для согласования заявителям (собственникам) технологического присоединения и увеличения присоединенной мощности энергопринимающих устройств требуемых согласно ПП РФ №861 п.п 8.4 в ч. "II.Порядка заключения и выполнения договора".

Срок, в течение которых управляющая организация, предоставляет согласие по запросу (обращению) собственников, установлены пунктом 34 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией соответствующего запроса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить УК «Юг-Энерго» полномочиями для согласования заявителям (собственникам) технологического присоединения и увеличения присоединенной мощности энергопринимающих устройств требуемых согласно ПП РФ №861 п.п 8.4 в ч. "II.Порядка заключения и выполнения договора".

Срок, в течение которых управляющая организация, предоставляет согласие по запросу (обращению) собственников, установлены пунктом 34 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» - не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией соответствующего запроса.

Проголосовали «ЗА» - 6564,3 (90,99 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 385,7 (5,35 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,4 (3,26 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 8. О возложении на заявителя (собственника) финансовых затрат по работам связанным с технологическим присоединением и увеличением присоединенной мощности.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением О возложении на заявителя (собственника) финансовых затрат по работам связанным с технологическим присоединением и увеличением присоединенной мощности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на заявителя (собственника) финансовые затраты: по работам связанных с увеличением мощности его энергопотребления, установке индивидуального прибора учета и энергопринимающего устройства; заключение отдельного договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией; демонтажу. Заявитель осуществляет мероприятия согласно выданным Техническим Условиям для присоединения к электрическим сетям от сетевой организации (до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить на заявителя (собственника) финансовые затраты: по работам связанных с увеличением мощности его энергопотребления, установке индивидуального прибора учета и энергопринимающего устройства; заключение отдельного договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией; демонтажу. Заявитель осуществляет мероприятия согласно выданным Техническим Условиям для присоединения к электрическим сетям от сетевой организации (до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств).

Проголосовали «ЗА» - 6523,4 (90,43 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 396,8 (5,5 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 248,8 (3,45 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 9. О принятии обязательных условий подключения машиноместа и ответственности.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением О принятии обязательных условий подключения машиноместа и ответственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательными условиями подключения машиноместа:
- наличие индивидуального прибора учета;
- наличие системы автоматического защитного отключения;
- заключение собственником машиноместа прямого договора с поставщиком электроэнергии;
- при наличии специальной инфраструктуры в здании, такое присоединение заявителя должно осуществляться только от этажного щита по согласованию с управляющей организацией;

- конструкция оборудования и трасс должны строго соответствовать всем действующим нормам электро и пожарной безопасности, а также полностью соответствовать согласованному проекту;
- конструкция щита должна располагаться в границах машиноместа и надежно обеспечивать защиту оборудования от доступа посторонних лиц;
- учитывать максимальный размер щитка не более 500х500х200мм с классом пылевлагозащиты не менее IP54. Например: ЩУ-1/1-0 250х300х100 IP54 EKF. В случае, если проект зарядной станции предусматривает щиток большего размера - согласовывать такое размещение с Советом паркинга в форме разрешающего протокола;
- целевое использование энергопринимающих устройств является подзарядка электромобилей или подзаряжаемых гибридных автомобилей;
- обязательство собственника по демонтажу оборудования и приведению МОП в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) дней в случае прекращения договора с ресурсоснабжающей организацией или повторяющихся невыполнений условий действующих решений общего собрания собственников (на основе актов осмотра);
- собственник машиноместа несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения его энергопринимающих устройств;
- предоставление в управляющую компанию бумажных экземпляров технических условий от гарантирующего поставщика и согласованный проект по подключению оборудования, а также предоставление сканированных копий в адрес Совета паркинга на электронную почту sovet-m200@yandex.ru не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты подключения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить обязательными условиями подключения машиноместа:
- наличие индивидуального прибора учета;
- наличие системы автоматического защитного отключения;
- заключение собственником машиноместа прямого договора с поставщиком электроэнергии;
- при наличии специальной инфраструктуры в здании, такое присоединение заявителя должно осуществляться только от этажного щита по согласованию с управляющей организацией;
- конструкция оборудования и трасс должны строго соответствовать всем действующим нормам электро и пожарной безопасности, а также полностью соответствовать согласованному проекту;
- конструкция щита должна располагаться в границах машиноместа и надежно обеспечивать защиту оборудования от доступа посторонних лиц;
- учитывать максимальный размер щитка не более 500х500х200мм с классом пылевлагозащиты не менее IP54. Например: ЩУ-1/1-0 250х300х100 IP54 EKF. В случае, если проект зарядной станции предусматривает щиток большего размера - согласовывать такое размещение с Советом паркинга в форме разрешающего протокола;
- целевое использование энергопринимающих устройств является подзарядка электромобилей или подзаряжаемых гибридных автомобилей;
- обязательство собственника по демонтажу оборудования и приведению МОП в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) дней в случае прекращения договора с ресурсоснабжающей организацией или повторяющихся невыполнений условий действующих решений общего собрания собственников (на основе актов осмотра);
- собственник машиноместа несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения его энергопринимающих устройств;
- предоставление в управляющую компанию бумажных экземпляров технических условий от гарантирующего поставщика и согласованный проект по подключению оборудования, а также предоставление сканированных копий в адрес Совета паркинга на электронную почту sovet-m200@yandex.ru не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты подключения.

Проголосовали «ЗА» - 6510,2 (90,24 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 378,4 (5,25 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 305,1 (4,23 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 10. Об утверждении максимальной запрашиваемой мощности и дополнительном согласовании в случае превышения.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением Об утверждении максимальной запрашиваемой мощности и дополнительном согласовании в случае превышения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ограничение запрашиваемой дополнительной мощности для разрешения согласования заявки на технологическое присоединение не более 11 кВт на каждое машиноместо.

В случае, если проект зарядной станции предусматривает электроснабжение большей мощности - письменно согласовать такой запрос с Советом паркинга в форме протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ограничение запрашиваемой дополнительной мощности для разрешения согласования заявки на технологическое присоединение не более 11 кВт на каждое машиноместо.

В случае, если проект зарядной станции предусматривает электроснабжение большей мощности - письменно согласовать такой запрос с Советом паркинга в форме протокола.

Проголосовали «ЗА» - 6574,5 (91,14 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 319,6 (4,43 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319,9 (4,43 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 11. О поручении управляющей компании сроков рассмотрения проектов подключения и доступа лицензированных подрядчиков для таких работ.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением О поручении управляющей компании сроков рассмотрения проектов подключения и доступа лицензированных подрядчиков для таких работ.
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО УК «Юг-Энерго»:
- рассмотреть проект подключения оборудования (зарядной станции) в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления в адрес управляющей организации технических условий от сетевой организации/гарантирующего поставщика;
- обеспечить доступ подрядчикам лицензированной организации, имеющей разрешение на выполнение данного вида работ, на объект с целью производства монтажных работ проекта подключения в течение 5 (пяти) дней с момента согласования.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации ООО УК «Юг-Энерго»:
- рассмотреть проект подключения оборудования (зарядной станции) в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления в адрес управляющей организации технических условий от сетевой организации/гарантирующего поставщика;
- обеспечить доступ подрядчикам лицензированной организации, имеющей разрешение на выполнение данного вида работ, на объект с целью производства монтажных работ проекта подключения в течение 5 (пяти) дней с момента согласования.

Проголосовали «ЗА» - 6559,3 (90,92 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 363,8 (5,04 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276 (3,83 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 12. О поручении Совету паркинга выбрать проектную организацию и исполнителя работ с целью создания проекта внутренней инфраструктуры для технологических присоединений, подрядчика и окончательный бюджет.
СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением О поручении Совету паркинга выбрать проектную организацию и исполнителя работ с целью создания проекта внутренней инфраструктуры для технологических присоединений, подрядчика и окончательный бюджет.
ПРЕДЛОЖЕНО: С целью создания внутренней инфраструктуры подключения новых потребителей электроэнергии (собственников машиномест) поручить Совету паркинга выбрать проектную организацию для организации подготовки проекта размещения на каждом уровне наземной автостоянки и в помещении электрощитовой дополнительных электрощитов с оборудованием и прокладкой необходимых трасс питающий линий из расчета дополнительного потребления на каждый этаж паркинга мощностью до 110 кВт. Определить, что сметная стоимость работ не должна превышать 100 (Сто) рублей на один голос собственников помещений и машиномест в здании наземной многоуровневой автостоянке, расположенной по адресу г. Екатеринбург ул. Московская д. 200.
Поручить Совету паркинга выбрать исполнителя работ по проекту и окончательный бюджет комплекса вышеуказанных работ путем составления соответствующего протокола.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): С целью создания внутренней инфраструктуры подключения новых потребителей электроэнергии (собственников машиномест) поручить Совету паркинга выбрать проектную организацию для организации подготовки проекта размещения на каждом уровне наземной автостоянки и в помещении электрощитовой дополнительных электрощитов с оборудованием и прокладкой необходимых трасс питающий линий из расчета дополнительного потребления на каждый этаж паркинга мощностью до 110 кВт. Определить, что сметная стоимость работ не должна превышать 100 (Сто) рублей на один голос собственников помещений и машиномест в здании наземной многоуровневой автостоянке, расположенной по адресу г. Екатеринбург ул. Московская д. 200.
Поручить Совету паркинга выбрать исполнителя работ по проекту и окончательный бюджет комплекса вышеуказанных работ путем составления соответствующего протокола.

Проголосовали «ЗА» - 3920,5 (54,35 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3045,8 (42,22 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,8 (3,23 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 13. О поручении управляющей компании заключить соответствующие договоры, сроков по реализации проекта инфраструктуры и приемке работ.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением О поручении управляющей компании заключить соответствующие договоры, сроков по реализации проекта инфраструктуры и приемке работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании заключить соответствующие договоры по работам связанных с реализацией проекта инфраструктуры п.12. в течение 180 (Ста восьмидесяти) дней с момента предоставления соответствующего протокола Совета паркинга. Осуществить прием работ подрядной организации, включив в приемную комиссию не менее трёх членов Совета паркинга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей компании заключить соответствующие договоры по работам связанных с реализацией проекта инфраструктуры п.12. в течение 180 (Ста восьмидесяти) дней с момента предоставления соответствующего протокола Совета паркинга. Осуществить прием работ подрядной организации, включив в приемную комиссию не менее трёх членов Совета паркинга.

Проголосовали «ЗА» - 3992,7 (55,35.%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2988,1 (41,42 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,2 (3,04 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 14. Об утверждении источника финансирования проектирования, создания и реализации проекта общей инфраструктуры поэтажного подключения потребителей электроэнергии.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением Об утверждении источника финансирования проектирования, создания и реализации проекта общей инфраструктуры поэтажного подключения потребителей электроэнергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проектирования, создания и реализации проекта общей инфраструктуры поэтажного подключения потребителей электроэнергии за счет средств, накопленных по статье «Возмездное пользование МОП/Резервный фонд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования проектирования, создания и реализации проекта общей инфраструктуры поэтажного подключения потребителей электроэнергии за счет средств, накопленных по статье «Возмездное пользование МОП/Резервный фонд».

Проголосовали «ЗА» - 3783,2 (52,44 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3123 (43,29 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,8 (4,27 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 15. О передаче разрабатываемой инфраструктуры для технологических присоединений и увеличения присоединенных мощностей в общедомовую собственность и согласовывать их использование собственниками.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением О передаче разрабатываемой инфраструктуры для технологических присоединений и увеличения присоединенных мощностей в общедомовую собственность и согласовывать их использование собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать установленное по разработанному проекту оборудование и сети внутренней инфраструктуры для технологических присоединений и увеличения присоединенных мощностей в общедомовую собственность.
Согласовать использование таких этажных щитов по заявлению собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать установленное по разработанному проекту оборудование и сети внутренней инфраструктуры для технологических присоединений и увеличения присоединенных мощностей в общедомовую собственность.
Согласовать использование таких этажных щитов по заявлению собственников.

Проголосовали «ЗА» - 3930,7 (54,49 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2998,1 (41,56 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,9 (3,67 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 16. Об определении места хранения протокола.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Андреевских Михаила Владимировича с предложением Об определении места хранения протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола с приложениями - у председателя Совета наземного паркинга по ул.Московская 200

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола с приложениями - у председателя Совета наземного паркинга по ул.Московская 200

Проголосовали «ЗА» - 4398,5 (60,97 %)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2725,1 (37,78 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,2 (0,85 %)
РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1. Копия реестра, присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах.
Приложение №2. Реестр собственников помещений в здании наземной Автостоянки на 5 листах.
Приложение №3. Уведомление-сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
Приложение №4. АКТ о размещении уведомления в общедоступных информационных стендах ул.Московская 200 на 1 листе.
Приложение №5. Решения собственников помещений в здании наземной ул Московская 200 по ул. Московская на 286 листах.

Инициатор собран / Андреевских Михаил Владимирович /

Председатель собр / Андреевских Михаил Владимирович./

Секретарь собрани итерских Игорь Александрович /

Счетная комиссия: итерских Игорь Александрович /

Счетная комиссия: ндреевских Михаил Владимирович /

«05» июня 2023