Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Печатников, 5

Статьи доходов / расходов		руб / год
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ		
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 01.01.2025		**-571 696,30**
Начислено		12 532 542,64
Видеонаблюдение		71 195,26
Дополнительная уборка МОП		201 179,43
Охрана		1 549 955,14
Содержание жилья		9 250 319,30
Содержание консьержа		1 459 893,51
Оплачено		8 001 615,82
Видеонаблюдение		41 825,51
Дополнительная уборка МОП		140 607,01
Охрана		1 003 566,88
Содержание жилья		5 872 750,83
Содержание консьержа		942 865,59
РАСХОДЫ		**11 472 636,01**
РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**11 472 636,01**
Расходы по доп. услугам (не входит в СЖ)		**3 149 051,89**
Охрана объектов		**1 536 000,00**
Охрана объектов	ИП Куц Александр Сергеевич	1 366 857,14
Охрана объектов	ООО ЧОП "Аллигатор Урал"	169 142,86
Услуги консьержей		**1 381 935,48**
Услуги консьержей	ЕКБ МОНИТОРИНГА ООО	600 000,00
Услуги консьержей	ООО "АРЕНА-УРАЛ"	781 935,48
Аренда грязезащитных покрытий		**57 974,41**
Аренда грязезащитных покрытий	ООО "ЛИНДЭЙЛИ"	57 974,41
Обслуживание калиток и ворот		**93 150,00**
Обслуживание калиток и ворот	ООО "БАСТИОН"	93 150,00
Видеонаблюдение		**79 992,00**
Видеонаблюдение	ООО "БАСТИОН"	79 992,00
Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 463 032,50**
Аварийно-ремонтное обслуживание		**344 381,05**
Аварийно-ремонтное обслуживание	ИП Малинин Олег Александрович	344 381,05
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**2 392 013,54**
Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ООО "СОМАТО"	2 392 013,54
ТО домофонов		**136 480,00**
ТО домофонов	ООО "БАСТИОН"	136 480,00
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**881 098,40**
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"	863 642,40
ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УРАЛЛИФТ"	17 456,00
ТО вентиляции, дымоудаления		**72 600,00**
ТО вентиляции, дымоудаления	ИП Панов Александр Дмитриевич	72 600,00
ТО ОДПУ		**26 400,00**
ТО ОДПУ	ИП Кашин Алексей Константинович	26 400,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)		**18 168,67**
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	Шергин Вячеслав Ильич.	16 588,00
Прочие расходы по ТО (тех.присоединения, ворота, справки и др.)	ООО "ТЕХНОЛОГИИ РЕКЛАМЫ"	1 580,67
Паспортное обслуживание		**53 690,84**
Паспортное обслуживание	МКУ "ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"	53 690,84
ТО пожарной сигнализации		**538 200,00**
ТО пожарной сигнализации	ООО "ПРОФИТ"	538 200,00
Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**1 318 476,91**
Содержание придомовой территории		**341 847,00**
Содержание придомовой территории	ИП Золотцев Александр Юрьевич	341 847,00
Уборка МОП		**959 131,80**
Уборка МОП	ИП Золотцев Александр Юрьевич	959 131,80
Дератизация, дезинсекция		**9 262,50**
Дератизация, дезинсекция	ООО "АВАНГАРД ДЕЗЦЕНТР"	9 262,50
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора		**8 235,61**
Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	ИП Карпинчук Ольга Васильевна	8 235,61
Текущий ремонт общего имущества		**249 653,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления		**230 600,00**
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ИП Углова Анна Олеговна	205 600,00
ТР пожарной сигнализации, дымоудаления	ООО "ПРОФИТ"	25 000,00
Благоустройство, ограждения		**5 412,00**
Благоустройство, ограждения	ООО "СИМА-УРАЛ"	1 442,00
Благоустройство, ограждения	ООО "СОМАТО"	3 970,00
ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот		**13 641,00**

ТР охранной сигнализации, домофонов, ворот	ООО "БАСТИОН"	13 641,00
Расчетно-кассовое обслуживание, биллинг		**519 350,96**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)		**407 990,56**
ЕРЦ (услуги по начислению ЖКУ)	ООО "ЕРЦ"	407 990,56
ЕРЦ (услуги оператора платежей)		**111 360,40**
ЕРЦ (услуги оператора платежей)	ООО "ЕРЦ - ФИНАНСОВАЯ ЛОГИСТИКА"	111 360,40
Управленческие затраты (Общехозяйственные)		**1 773 070,75**
Услуги аутсорсеров (сторонние организации)		**1 760 755,33**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью		**1 760 755,33**
Услуги по управлению хозяйственной деятельностью	УК Юг-Энерго	1 760 755,33
Телекоммуникация и почта		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)		**12 315,42**
Интернет (аренда каналов и т.п.)	ООО "КОМТЕХЦЕНТР"	12 315,42
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-4 042 716,49**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 01.01.2025		**553 416,33**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на 31.12.2025		**5 084 343,15**